

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ,
ПОДГОТОВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ,
ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Коммерческий банк «Русский ипотечный банк»
(общество с ограниченной ответственностью)

Москва

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Промежуточный отдельный отчет о финансовом положении	8
Промежуточный отдельный отчет о совокупном доходе	9
Промежуточный отдельный отчет об изменениях в собственном капитале	10
Промежуточный отдельный отчет о движении денежных средств	11
Примечания к отдельной финансовой отчетности	
1. Описание деятельности	12
2. Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность	13
3. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики.	14
4. Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации, реклассификации.	34
5. Денежные средства и их эквиваленты	38
6. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток ..	39
7. Средства в других банках и обязательные резервы в Банке России	40
8. Кредиты и дебиторская задолженность	41
9. Основные средства и нематериальные активы	47
10. Прочие активы	48
11. Долгосрочные активы классифицируемые, как «предназначенные для продажи»	48
12. Средства других банков	49
13. Средства клиентов	49
14. Выпущенные долговые ценные бумаги	50
15. Субординированные займы	50
16. Прочие обязательства	51
17. Собственный капитал	51
18. Договорные и условные обязательства	52
19. Процентные доходы и процентные расходы	53
20. Комиссионные доходы и расходы	54
21. Прочие операционные доходы	54
22. Административные и прочие операционные расходы	55
23. Налогообложение	55
24. Управление рисками	57
25. Оценка справедливой стоимости	68
26. Раскрытие информации о связанных сторонах	72
27. Достаточность капитала	75
28. События после отчетной даты	75


Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

 Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛЛ БЕДФОРД ИАС»

 127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

Участникам, Совету директоров
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной отдельной финансовой отчетности Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью), состоящей из промежуточного отдельного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2018 года, промежуточного отдельного отчета о совокупном доходе, промежуточного отдельного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного отдельного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, а также примечаний к промежуточной отдельной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная отдельная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью), (далее - Банк), по состоянию на 30 июня 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит отдельной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ПРОМЕЖУТОЧНУЮ ОТДЕЛЬНУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной промежуточной отдельной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной отдельной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛЛ БЕДФОРД ИАС»

127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

При подготовке промежуточной отдельной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за финансовой отчетностью Банка.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная отдельная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной отдельной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной отдельной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Банка;



Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛЛ БЕДФОРД ИАС»

127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Банка допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной отдельной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления промежуточной отдельной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная отдельная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами Совета директоров Банка, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ОТЧЕТ В СООТВЕТСТВИИ С ДРУГИМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ И НОРМАТИВНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 42 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 2 ДЕКАБРЯ 1990 Г. № 395-1 «О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 года №395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее - Федеральный закон) в ходе аудита промежуточной отдельной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года мы провели проверку:

- 1) выполнения Банком по состоянию на 1 июля 2018 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- 2) соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:



Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛ БЕДФОРД ИАС»

127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

- подчиненности подразделений управления рисками;
- наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
- последовательности применения в Банке методик управления значимыми для Банка рисками и оценки их эффективности;
- осуществление Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Указанная проверка включала в себя такие выбранные на основе нашего суждения процедуры как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет, сравнение и сверка числовых значений и иной информации.

Результаты проведенной нами проверки изложены ниже.

ВЫПОЛНЕНИЕ БАНКОМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ БАНКОМ РОССИИ

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 июля 2018 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности промежуточной отдельной финансовой отчетности.

СООТВЕТСТВИЕ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ОРГАНИЗАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ БАНКА ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ БАНКОМ РОССИИ К ТАКИМ СИСТЕМАМ

Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию на 30 июня 2018 года служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 30 июня 2018 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитного, рыночного, процентного, операционного рисков и рисков ликвидности и концентрации, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России.



Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛЛ БЕДФОРД ИАС»

127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

Мы также установили наличие в Банке по состоянию на 30 июня 2018 года системы отчетности по значимым для Банка кредитному, рыночному, процентному, операционному рискам, рискам ликвидности и концентрации и собственным средствам (капиталу) Банка.

Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, в отношении вопросов управления кредитным, рыночным, процентным, операционным рисками и рисками ликвидности и концентрации Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделениями управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками, а также рекомендации по их совершенствованию.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
По доверенности № 3 от 01.11.2017г.

(квалификационный аттестат № 03-000259,
выдан СРО НП «Московская аудиторская палата» 20.06.2012 г.,
член СРО РСА; ОРНЗ - 20003007172).



Мыза Л.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Расселл Бедфорд ИАС»,
ОГРН 1117746637656,
127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1,
помещение XL, этаж 5, ком. 1.
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11706029280.

«27» августа 2018 года



Russell Bedford IAS

наш опыт для ваших новых побед

Участник международного
объединения Russell Bedford International

ООО «РАССЕЛЛ БЕДФОРД ИАС»

127015, Россия, г. Москва
ул. Новодмитровская, д.2, к.1
ИНН 7715879382
КПП 771501001
+7(495)134 0001

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА

	Примечание	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года (пересчитанные)	31 декабря 2017 года
Активы				
Денежные средства и их эквиваленты	5	3 557 503	2 726 731	2 726 731
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации	7	88 429	89 740	89 740
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	836 881	742 327	742 327
Средства в других банках	7	409 593	592 301	592 301
Кредиты и дебиторская задолженность	8	6 656 572	7 442 587	7 481 225
Долгосрочные активы, классифицируемые как "предназначенные для продажи"	11	1 847 918	1 662 231	1 662 231
Основные средства и нематериальные активы	9	27 972	487 825	487 825
Текущие требования по налогу на прибыль		13 799	17 344	17 344
Отложенный налоговый актив	23	44 871	-	-
Прочие активы	10	24 003	31 758	31 758
Итого активов		13 507 541	13 792 844	13 831 482
Обязательства и собственные средства				
Обязательства				
Средства других банков	12	1 279	451	451
Средства клиентов	13	11 261 902	11 437 624	11 437 624
Выпущенные долговые ценные бумаги	14	-	12 642	12 642
Прочие заемные средства	15	350 000	450 000	450 000
Прочие обязательства	16	157 186	162 501	162 501
Текущие обязательства по налогу на прибыль		5	-	-
Отложенное налоговое обязательство	23	-	22 096	29 854
Итого обязательств		11 770 372	12 085 314	12 093 072
Собственные средства				
Уставный капитал		855 382	786 118	786 118
Эмиссионный доход		31 372	-	-
Фонд переоценки основных средств		-	366 699	366 699
Прибыль отчетного периода		(70 997)	42 305	42 305
Нераспределенная прибыль прошлых лет		921 412	512 408	543 288
Итого собственные средства	17	1 737 169	1 707 530	1 738 410
Итого обязательства и собственные средства		13 507 541	13 792 844	13 831 482

Финансовая отчетность утверждена к выпуску Руководством КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) и подписана от его имени и по его поручению 24 августа 2018 года.

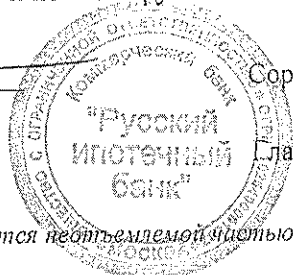
Зайцев А.В.

Заместитель

Председателя Правления

Сорокина Е.П.

Главный бухгалтер



Примечания на стр. 12 по 75 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности

Промежуточная отдельная финансовая отчетность КБ "Русский ипотечный Банк" (ООО) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года
(в тысячах российских рублей)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА

	Примечание	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года (не аудировано)
Процентные доходы	19	594 140	788 626
Процентные расходы	19	(341 797)	(444 055)
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		252 343	344 571
Изменение резерва под обесценение (изменение сумм обесценения кредитного портфеля)	8	128 118	265 259
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		380 461	609 830
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		62 360	(84 485)
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой		9 361	57 681
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		31 466	227
Коммиссионные доходы	20	130 832	114 947
Коммиссионные расходы	20	(47 093)	(46 834)
Прочие операционные доходы	21	327 033	60 390
Чистые доходы (расходы)		894 420	711 756
Административные и прочие операционные расходы	22	(1 032 712)	(532 665)
Изменение резерва по оценочным обязательствам	18	15 140	(57 717)
Прибыль (убыток) до налогообложения		(123 152)	121 374
Возмещение/(расходы) по налогу на прибыль	23	52 155	(74 216)
Прибыль (убыток) за период		(70 997)	47 158
Прочий совокупный доход		(458 374)	31 263
Изменение фонда переоценки основных средств			
Влияние налога на прибыль, который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток		91 675	(6 253)
Прочий совокупный расход, который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		(366 699)	25 010
Итого совокупный расход за период		(437 696)	72 168

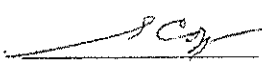
Финансовая отчетность утверждена к выпуску Руководством КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) и подписана от его имени и по его поручению 24 августа 2018 года.

Зайцев А.В.



Заместитель
Председателя Правления

Сорокина Е.П.



Главный бухгалтер



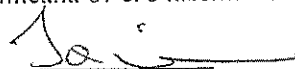
Промежуточная отдельная финансовая отчетность КБ "Русский ипотечный Банк" (ООО) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года
(в тысячах российских рублей)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА

Прим	Вклады участников в уставный капитал	Эмиссион- ный доход	Фонд переоценки основных средств	Нераспре- деленная прибыль (накоплен- ный дефицит)	Итого собствен- ный капитал
На 01 января 2016 года	786 118	-	932 153	529 036	2 247 307
Прибыль за отчетный год			-	14 252	14 252
Прочий совокупный доход/(расход) за отчетный год			(162 793)	-	(162 793)
На 01 января 2017 года	786 118		769 360	543 288	2 098 766
Прибыль за отчетный год	-		-	42 305	42 305
Прочий совокупный доход /(расход) за отчетный год	-		(402 661)	-	(402 661)
На 01 января 2018 года	786 118	-	366 699	585 593	1 738 410
Влияние МСФО (IFRS) 9 на входящий остаток нераспределенной прибыли				(30 880)	(30 880)
Взносы участников	69 264	31 372			100 636
Прибыль/(убыток) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	-		-	(70 997)	(70 997)
Прочий совокупный доход /(расход) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	-		(366 699)	366 699	-
На 30 июня 2018 года	17 855 382	31 372	-	850 415	1 737 169

Финансовая отчетность утверждена к выпуску Руководством КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) и подписана от его имени и по его поручению 24 августа 2018 года.

Зайцев А.В.



Сорокина Е.П.



Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Промежуточная отдельная финансовая отчетность КБ "Русский ипотечный Банк" (ООО) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года
(в тысячах российских рублей)

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА**

	Примечание	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года (не аудировано)
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		585 227	821 082
Проценты уплаченные		(348 169)	(480 770)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		9 361	57 681
Комиссии полученные		130 832	115 145
Комиссии уплаченные		(47 093)	(46 834)
Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(3 377)	13 414
Прочие операционные доходы		340 300	59 821
Прочие операционные расходы		(1 058 327)	(483 723)
Уплаченный налог на прибыль		(11 267)	(6 070)
Денежные средства и их эквиваленты, полученные от (используемые в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах			
Чистый (прирост) снижение операционных активов		(402 513)	49 746
По средствам на счетах обязательных резервов в Банке России		1 311	10 116
По средствам в других банках		182 708	(9 942)
По финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(53 232)	173 914
По кредитам клиентам и дебиторской задолженности		768 090	(273 982)
По прочим активам		(3 654)	19 836
Чистый прирост (снижение) операционных обязательств			
По средствам других банков		828	2 181
По средствам клиентов		(175 944)	(716 873)
По выпущенным долговым ценным бумагам		(6 048)	(132 315)
По прочим обязательствам		(11 939)	(10 350)
Чистые денежные средства и их эквиваленты, полученные от (используемые в) операционной деятельности		299 607	(887 669)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(301)	(2 435)
Поступления от реализации основных средств	9	500 000	-
Чистые денежные средства и их эквиваленты, полученные от (используемые в) инвестиционной деятельности			
		499 699	(2 435)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		31 466	227
Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов			
		830 772	(889 877)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	5	2 726 731	3 217 044
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	5	3 557 503	2 327 167

Финансовая отчетность утверждена к выпуску Руководством КБ «Русский ипотечный банк» (ООО) и подписана от его имени и по его поручению 24 августа 2018 года.

Зайцев А.В.

Заместитель

Председатель Правления

Сорокина Е.П.

Главный бухгалтер

