

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)
отчетности

АО «Банк ЖилФинанс»

по итогам деятельности за 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Банк ЖилФинанс»

Заключение по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Банк ЖилФинанс» (Банк) (ОГРН 1027739098639, дом 27/24, улица Спиридоновка, город Москва, 123001) в следующем составе:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2018 год;
- отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2018 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 01.01.2019;
 - отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 01.01.2019;
 - сведения об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 01.01.2019;
 - отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 01.01.2019;
 - пояснительная информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Банк ЖилФинанс» по состоянию на 1 января 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Банку в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Председатель Правления (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Отчет в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2018 год мы провели проверку:

- выполнения Банком по состоянию на 1 января 2019 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет и сравнение числовых показателей и иной информации.

В результате проведенной нами проверки установлено следующее:

1. В части выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России:

- значения установленных Банком России обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 января 2019 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию на 1 января 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации.

2. В части соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам:

- а) в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 1 января 2019 года служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров Банка, подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски, руководители службы внутреннего аудита и подразделения управления рисками Банка соответствуют квалификационным требованиям, установленным Банком России;
- б) действующие по состоянию на 1 января 2019 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка кредитными, операционными, рыночными, процентными рисками, рисками потери ликвидности, рисками концентрации и рисками секьюритизации, осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;
- в) по состоянию на 1 января 2019 года внутренними документами Банка установлена система отчетности по значимым для Банка кредитным, операционным, рыночным, процентным рискам, рискам потери ликвидности, рискам концентрации и рискам секьюритизации, а также собственным средствам (капиталу) Банка;

- г) периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2018 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными рисками, рисками потери ликвидности, рисками концентрации и рисками секьюритизации Банка, соответствовали внутренним документам Банка; указанные отчеты включали результаты наблюдения подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка, а также рекомендации по их совершенствованию;
- д) по состоянию на 1 января 2019 года к полномочиям Совета директоров Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2018 года Совет директоров Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка проведены нами исключительно для целей проверки соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора



Д.А. Тарадов

Аудиторская организация:

Акционерное общество «БДО Юникон»

ОГРН 1037739271701,

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОПНЗ 11603059593

27 июня 2019 года

Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 2018 год

Кредитной организации Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409806
Годовая

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные на отчетную дату, тыс. руб.	Данные на начало отчетного года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	5.1	214,152	197,504
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	5.1	281,544	282,990
2.1	Обязательные резервы	5.1	267,461	272,880
3	Средства в кредитных организациях	5.1	14,417	22,767
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	5.2	828,607	498,223
5	Чистая ссудная задолженность	5.4	4,322,918	4,740,834
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		-	-
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		-	-
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	5.5	2,572,391	2,301,943
8	Требование по текущему налогу на прибыль		17,008	29,621
9	Отложенный налоговый актив		-	-
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	5.6	397,201	429,575
11	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	5.7	788,372	997,009
12	Прочие активы	5.8	173,616	271,800
13	Всего активов		9,610,226	9,772,266
II. ПАССИВЫ				
14	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		-	-
15	Средства кредитных организаций		-	-
16	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями *	5.9	8,066,457	8,258,908
16.1	Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	5.9	6,851,917	6,668,747
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		-	-
18	Выпущенные долговые обязательства		-	-
19	Обязательство по текущему налогу на прибыль		13,547	12,961
20	Отложенные налоговые обязательства		-	792
21	Прочие обязательства	5.10	148,000	163,006
22	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		3,920	5,837
23	Всего обязательств		8,231,924	8,441,504
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
24	Средства акционеров (участников)	5.11	350,000	350,000
25	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		-	-
26	Эмиссионный доход	5.11	750,000	750,000
27	Резервный фонд	5.11	112,500	112,500
28	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		-	-
29	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		-	-
30	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений		-	-
31	Переоценка инструментов хеджирования		-	-
32	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)		-	-
33	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		118,262	33,721
34	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		47,540	84,541
35	Всего источников собственных средств		1,378,302	1,330,762
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
36	Безотзывные обязательства кредитной организации	5.12	437,665	847,857
37	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	5.12	1,131,882	1,171,046
38	Условные обязательства некредитного характера	5.5, 5.12	352,884	385,037

Председатель Правления

Главный бухгалтер

27 июня 2019 года

Асланова И.Е.

Дулина В.А.



Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2018 год

Кредитной организации Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409807
Годовая

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	6.1	1,358,648	1,423,250
1.1	от размещения средств в кредитных организациях		13,780	25,550
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		842,061	922,187
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		–	–
1.4	от вложений в ценные бумаги		502,807	475,513
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	6.1	669,247	816,069
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций		3,720	3,930
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		665,527	812,139
2.3	по выпущенным долговым обязательствам		–	–
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		689,401	607,181
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	6.5	(164,001)	(54,562)
4.1	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		(12,920)	(4,846)
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		525,400	552,619
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(38,531)	10,869
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		–	–
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		–	–
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		340	(53)
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	6.6	(114,001)	82,843
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	6.6	149,889	(22,655)
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами		–	–
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		–	–
14	Комиссионные доходы	6.2	72,653	71,562
15	Комиссионные расходы	6.2	6,381	6,604
16	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		–	–
17	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	6.5	(3,031)	(21,888)
18	Изменение резерва по прочим потерям	6.5	(56,276)	5,891
19	Прочие операционные доходы	6.3	324,975	483,054
20	Чистые доходы (расходы)		855,037	1,155,638
21	Операционные расходы	6.4	717,222	943,448
22	Прибыль (убыток) до налогообложения		137,815	212,190
23	Возмещение (расход) по налогам	6.7	90,275	127,649
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности		47,540	84,541
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности		–	–
26	Прибыль (убыток) за отчетный период		47,540	84,541

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период		47,540	84,541
2	Прочий совокупный доход (убыток)		X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:		X	X
3.1	изменение фонда переоценки основных средств		X	X
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами		X	X
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		X	X
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		X	X
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:		X	X
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		X	X
6.2	изменение фонда хеджирования денежных потоков		X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		X	X
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		X	X
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль		X	X
10	Финансовый результат за отчетный период		47,540	84,541

Председатель Правления

Главный бухгалтер

27 июня 2019 года



Асланова И.Е.

Дулина В.А.

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
на 1 января 2019 года**

Кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24
(головной кредитной организации банковской группы)

Код формы по ОКУД 0409808

Годовая

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного периода	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:		1,100,000	1,100,000	
1.1	обыкновенными акциями (долями)		1,100,000	1,100,000	24, 26
1.2	привилегированными акциями		–	–	
2.	Нераспределенная прибыль (убыток):		165,802	178,956	
2.1	прошлых лет		118,262	94,415	33
2.2	отчетного года		47,540	84,541	34
3	Резервный фонд		112,500	112,500	27
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		не применимо	не применимо	не применимо
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам		не применимо	не применимо	не применимо
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 – строка 4 + строка 5)		1,378,302	1,391,456	
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка торгового портфеля				
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств		–	–	
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств		277,494	254,178	10
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли		–	–	
11	Резервы хеджирования денежных потоков				
12	Недосозданные резервы на возможные потери		–	–	
13	Доход от сделок секьюритизации		не применимо	не применимо	не применимо
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости		не применимо	не применимо	не применимо
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами		не применимо	не применимо	не применимо
16	Вложения в собственные акции (доли)		–	–	
17	Взаимное перекрестное владение акциями (долями)				
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		–	–	
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		–	–	
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов		не применимо	не применимо	не применимо
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		–	–	
22	Совокупная сумма существенных вло-		–	–	

	жений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:				
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		–	–	
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов		не применимо	не применимо	не применимо
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		–	–	
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:		2,945	1,968	
26.1	показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		–	–	
27	Отрицательная величина добавочного капитала		–	–	
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк с 7 по 22 и строк 26 и 27)		280,439	256,146	
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	10	1,097,863	1,135,310	
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:		339,000	339,000	
31	классифицируемые как капитал		–	–	
32	классифицируемые как обязательства		339,000	339,000	16
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		–	–	
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:		не применимо	не применимо	не применимо
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		не применимо	не применимо	не применимо
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)		339,000	339,000	
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала		–	–	
38	Взаимное перекрестное владение инструментами добавочного капитала				
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций		–	–	
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций		–	–	
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:		–	–	
41.1	показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала), всего, из них:		–	–	
41.1.1	нематериальные активы		–	–	
41.1.2	собственные акции (доли), приобретенные (выкупленные) у акционеров (участников)		–	–	
41.1.3	акции (доли) дочерних и зависимых финансовых организаций и кредитных организаций – резидентов		–	–	
41.1.4	источники собственных средств, для формирования которых использованы ненадлежащие активы		–	–	
41.1.5	отрицательная величина дополнительного капитала, сложившаяся в связи с корректировкой величины собственных средств (капитала) на сумму источников дополнительного капитала, сформированных с использованием инвесторами ненадлежащих активов		–	–	
42	Отрицательная величина дополнительного капитала		–	–	

43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк с 37 по 42)		-	63,544	
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)		339,000	275,456	
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	10	1,436,863	1,410,766	
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход		-	-	
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		708,400	1,008,400	16
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:		не применимо	не применимо	не применимо
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		не применимо	не применимо	не применимо
50	Резервы на возможные потери				
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)		708,400	1,008,400	
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала		-	-	
53	Взаимное перекрестное владение инструментами дополнительного капитала				
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций		-	-	
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций		-	-	
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:		-	98,521	
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		-	-	
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером		-	-	
56.3	вложения в сооружение и приобретение основных средств и материальных запасов		-	98,521	10
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)		-	98,521	
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	10	708,400	909,879	
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	10	2,145,263	2,320,645	
60	Активы, взвешенные по уровню риска:		X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала		12,122,231	13,431,600	
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала		12,122,231	13,431,600	
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		12,122,231	13,290,567	
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29: строка 60.1)		9.057	8.453	
62	Достаточность основного капитала (строка 45: строка 60.2)		11.853	10.503	
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59: строка 60.3)		17.697	17.461	
64	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего, в том числе:		1.875	1.250	
65	надбавка поддержания достаточности капитала		1.875	1.250	
66	антициклическая надбавка		0.000	0.000	
67	надбавка за системную значимость банков		не применимо	не применимо	не применимо

68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)		4.557	3.952	
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала		-	-	
70	Норматив достаточности основного капитала		-	-	
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)		-	-	
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала финансовых организаций		-	-	
73	Существенные вложения в инструменты капитала финансовых организаций		-	-	
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов		не применимо	не применимо	не применимо
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		-	-	
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход		не применимо	не применимо	не применимо
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода		не применимо	не применимо	не применимо
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей				
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей				
Инструменты, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года)					
80	Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		-	-	
81	Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения		-	-	
82	Текущее ограничение на включение в состав источников добавочного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		-	-	
83	Часть инструментов, не включенная в состав источников добавочного капитала вследствие ограничения		-	-	
84	Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		-	-	
85	Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения		-	-	

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	Значение на дату, отстоящую на три квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7
1	Основной капитал, тыс. руб.		1,436,863	1,389,901	1,394,515	1,318,183
2	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб.		10,215,605	10,169,892	10,553,890	10,195,950
3	Показатель финансового рычага по «Базелю III», процент	10	14.1	13.7	13.2	12.9

Раздел 5. Основные характеристики инструментов капитала

Но- мер стро- ки	Наименование характеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инстру- мента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Сокращенное фирменное наименование эмитен- та инструмента капитала	АО «Банк ЖилФинанс»	BROADPATH MANAGEMENT LIMITED	BROADPATH MANAGEMENT LIMITED	BROADPATH MANAGEMENT LIMITED	HASCANDCOL INVESTMENTS LIMITED	HASCANDCOL INVESTMENTS LIMITED	HASCANDCOL INVESTMENTS LIMITED	HASCANDCOL INVESTMENTS LIMITED
2	Идентификационный номер инструмента	10103138В	–	–	–	–	–	–	–
3	Применимое право	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ	РОССИЯ
Регулятивные условия									
4	Уровень капитала, в который инструмент вклю- чается в течение переходного периода «Базель III»	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
5	Уровень капитала, в который инструмент вклю- чается после окончания переходного периода «Базель III»	не применимо	–	–	–	–	–	–	–
6	Уровень консолидации, на котором инструмент включается в капитал	на индивиду- альной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы	на индивидуаль- ной основе и уровне банков- ской группы
7	Тип инструмента	Акционерный капитал	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит	Субординирован- ный кредит
8	Стоимость инструмента, включенная в расчет капитала	1,100,000	354,200	50,000	119,500	45,800	308,400	50,000	119,500
9	Номинальная стоимость инструмента	0,100 RUB	354,200 RUB	50,000 RUB	119,500 RUB	45,800 RUB	308,400 RUB	50,000 RUB	119,500 RUB
10	Классификация инструмента для целей бухгал- терского учета	акционерный капитал	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости	Обязательство, учитываемое по балансовой стои- мости
11	Дата выпуска (привлечения, размещения) инст- румента	24.02.1995, 12.03.1997, 27.05.1997, 09.06.1999, 24.06.1999, 25.05.2000, 30.10.2000, 15.11.2000, 20.08.2001, 27.09.2001, 06.12.2002, 30.01.2003	24.09.2009	24.09.2009	24.09.2009	24.09.2009	24.09.2009	24.09.2009	24.09.2009
12	Наличие срока по инструменту	бессрочный	срочный	бессрочный	бессрочный	срочный	срочный	бессрочный	бессрочный
13	Дата погашения инструмента	Без ограничения срока	28.08.2024	Без ограничения срока	Без ограничения срока	28.08.2024	01.09.2024	Без ограничения срока	Без ограничения срока
14	Наличие права досрочного выкупа (погашения) инструмента, согласованного с Банком России	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Но- мер стро- ки	Наименование характеристики инструмента	Описание характери- стики инстру- мента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Первоначальная дата (даты) возможной реали- зации права досрочного выкупа (погашения) ин- струмента, условия реализации такого права и сумма выкупа (погашения)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
16	Последующая дата (даты) реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
Проценты/ дивиденды/ купонный доход									
17	Тип ставки по инструменту	–	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка
18	Ставка	–	12.0	15.0	15.0	12.0	12.0	15.0	15.0
19	Наличие условий прекращения выплат дивиден- дов по обыкновенным акциям	–	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
20	Обязательность выплат дивидендов	–	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
21	Наличие условий, предусматривающих увеличе- ние платежей по инструменту или иных стимулов к досрочному выкупу (погашению) инструмента	–	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
22	Характер выплат	–	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
23	Конвертируемость инструмента	–	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый
24	Условия, при наступлении которых осуществля- ется конвертация инструмента	не применимо	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 п.3.1.8.1.2 646-П договор су- борд. займа со- держит условие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 2%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа содержит усло- вие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 5.125%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа содержит усло- вие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 5.125%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа со- держит условие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 2%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа со- держит условие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 5.125%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа со- держит усло- вие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 5.125%	Уполномоч. орган – Банк России, конвертация предусмотрена законодательно; согласно п. 2.3.4 646-П договор суборд. займа со- держит усло- вие конвертации в обыкн. акции при достижении нормативом достаточности базового капи- тала уровня ниже 5.125%
25	Полная либо частичная конвертация	не применимо	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная	Полная или час- тичная
26	Ставка конвертации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
27	Обязательность конвертации	не применимо	обязательная	обязательная	обязательная	обязательная	обязательная	обязательная	обязательная
28	Уровень капитала, в инструмент которого кон- вертируется инструмент	не применимо	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал
29	Сокращенное фирменное наименование эмитен- та инструмента, в который конвертируется инст- румент	не применимо	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»	АО «Банк Жил- финанс»
30	Возможность списания инструмента на покрытие убытков	не применимо	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Но- мер строк и	Наименование характеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента	Описание ха- рактеристики инструмента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Полное или частичное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
33	Постоянное или временное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
34	Механизм восстановления	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
35	Субординированность инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
36	Соответствие требованиям Положения Банка России № 646-П и Положения Банка России № 509-П	да	да	да	да	да	да	да	да
37	Описание несоответствий								

Председатель Правления

Асланова И.Е.

Главный бухгалтер

Дулина В.А.

27 июня 2019 года



Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)
на 1 января 2019 года**

Кредитной организации

Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации

123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409810
Годовая

тыс.руб.

Но- мер стро ки	Наименование статьи	Номер пояс- нения	Уставный капитал	Собствен- ные акции (доли), вы- купленные у акционеров (участни- ков)	Эмиссион- ный доход	Переоценка по справед- ливой стои- мости цен- ных бумаг, имеющихся в наличии для прода- жи, умень- шенная на отложенное налоговое обязатель- ство (увели- ченная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематери- альных ак- тивов, уменьшен- ная на от- ложенное налоговое обязатель- ство	Увеличение (уменьше- ние) обяза- тельств (требова- ний) по вы- плате долго- срочных вознаграж- дений ра- ботникам по окончании трудовой деятельно- сти при пе- реоценке	Переоценка инструмен- тов хеджи- рования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмезд- ного финан- сирования (вклады в имущество)	Нераспре- деленная прибыль (убыток)	Итого источ- ники капи- тала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Данные на начало предыду- щего отчетного года		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	94,415	1,306,915
2	Влияние изменений положе- ний учетной политики		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Влияние исправления ошибок		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Данные на начало предыду- щего отчетного года (скоррек- тированные)		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	94,415	1,306,915
5	Совокупный доход за преды- дущий отчетный период:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,541	84,541
5.1	прибыль (убыток)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,541	84,541
5.2	прочий совокупный доход		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Эмиссия акций:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	номинальная стоимость		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Но- мер стро ки	Наименование статьи	Номер пояс- нения	Уставный капитал	Собствен- ные акции (доли), вы- купленные у акционеров (участни- ков)	Эмиссион- ный доход	Переоценка по справед- ливой стои- мости цен- ных бумаг, имеющихся в наличии для прода- жи, умень- шенная на отложенное налоговое обязатель- ство (увели- ченная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематери- альных ак- тивов, уменьшен- ная на от- ложенное налоговое обязатель- ство	Увеличение (уменьше- ние) обяза- тельств (требова- ний) по вы- плате долго- срочных вознаграж- дений ра- ботникам по окончании трудова- тельности при пе- реоценке	Переоценка инструмен- тов хеджи- рования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмезд- ного финан- сирования (вклады в имущество)	Нераспре- деленная прибыль (убыток)	Итого источ- ники капи- тала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.2	эмиссионный доход		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	приобретения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	выбытия		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Изменение стоимости основ- ных средств и нематериаль- ных активов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу ак- ционеров (участников):		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	по обыкновенным акциям		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	по привилегированным акци- ям		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участ- ников)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Прочие движения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	178,956	1,391,456
13	Данные на начало отчетного года		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	178,956	1,391,456
14	Влияние изменений положе- ний учетной политики		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,694)	(60,694)
15	Влияние исправления ошибок		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	118,262	1,330,762
17	Совокупный доход за отчет- ный период:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,540	47,540
17.1	прибыль (убыток)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,540	47,540
17.2	прочий совокупный доход		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Но- мер стро- ки	Наименование статьи	Номер пояс- нения	Уставный капитал	Собствен- ные акции (доли), вы- купленные у акционеров (участни- ков)	Эмиссион- ный доход	Переоценка по справед- ливой стои- мости цен- ных бумаг, имеющихся в наличии для про- дажи, уменьшен- ная на отло- женное налоговое обязатель- ство (увели- ченная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематери- альных ак- тивов, уменьшен- ная на отло- женное налоговое обязатель- ство	Увеличение (уменьше- ние) обяза- тельств (требова- ний) по вы- плате долго- срочных вознаграж- дений ра- ботникам по окончании трудовой де- ятельности при пере- оценке	Переоценка инструмен- тов хеджи- рования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмезд- ного финан- сирования (вклады в имущество)	Нераспреде- ленная при- быль (убы- ток)	Итого источ- ники капи- тала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17.1	прибыль (убыток)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2	прочий совокупный доход		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,540	47,540
18	Эмиссия акций:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1	номинальная стоимость		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2	эмиссионный доход		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1	приобретения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2	выбытия		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Изменение стоимости основ- ных средств и нематериаль- ных активов		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акци- онеров (участников):		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.1	по обыкновенным акциям		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.2	по привилегированным ак- циям		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участ- ников)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Прочие движения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Данные за отчетный период		350,000	-	750,000	-	-	-	-	112,500	-	165,802	1,378,302

Председатель Правления

Главный бухгалтер

27 июня 2019 года

Асланова И.Е.

Дулина В.А.



Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ
(публикуемая форма)
на 1 января 2019 года**

Кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Адрес (место нахождения) кредитной организации**(головной кредитной организации банковской группы)** 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409813

Годовая

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Нормативное значение, процент	Фактическое значение, процент					
				на отчетную дату			на начало отчетного года		
1	2	3	4	5			6		
1	Норматив достаточности базового капитала банка (Н1.1), банковской группы (Н20.1)	10	>=4.5	9.057			8.453		
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2), банковской группы (Н20.2)	10	>=6	11.853			10.503		
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1.0), банковской группы (Н20.0)	10	>=8	17.697			17.461		
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)		-	-			-		
5	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4)		>=3	14.065			13.560		
6	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		>=15	587.759			323.503		
7	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		>=50	263.737			177.493		
8	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		<=120	42.607			44.880		
9	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков банка (Н6)		<=25	максимальное значение	количество нарушений	длительность	максимальное значение	количество нарушений	длительность
				5.489	-	-	14.141	-	-
10	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков банка (Н7), банковской группы (Н22)		<=800	10.821			123.453		
11	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		<=50	-			-		
12	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		<=3	0.774			0.727		
13	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12), норматив использования собственных средств (капитала) банковской группы для приобретения головной кредитной организацией банковской группы и участниками банковской группы акций (долей) других юридических лиц (Н23)		<=25	-			-		
14	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)		-	-			-		
15	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)		-	-			-		
16	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)		-	-			-		
17	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)		-	-			-		
18	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)		-	-			-		
19	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков банковской группы (Н21)		-	максимальное значение	количество нарушений	длительность	максимальное значение	количество нарушений	длительность
				-	-	-	-	-	-
20	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) (Н25)		<=20	максимальное значение	количество нарушений	длительность	максимальное значение	количество нарушений	длительность
				5.489	-	-	0.628	-	-

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Подраздел 2.1. Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего:		9,610,226
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		неприменимо для отчетности кредитной организации как юридического лица
3	Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		-
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		-
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		-
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		1,127,943
7	Прочие поправки		(548,090)
8	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:		10,190,079

Подраздел 2.2. Таблица расчета показателя финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
Риск по балансовым активам			
1	Величина балансовых активов, всего:		9,365,137
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала		277,494
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:		9,087,643
Риск по операциям с ПФИ			
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		-
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		-
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменимо
7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях		-
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		-
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным кредитным ПФИ		-
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		-
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		-
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:		-
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		-
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		-
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		-
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		-
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ')			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ'), всего:		1,127,962
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		-
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ') с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		1,127,962
Капитал и риски			
20	Основной капитал		1,436,863
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		10,215,605
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по «Базелю III» (строка 20: строка 21), процент	10	14.065%

Председатель Правления

Главный бухгалтер

27 июня 2019 года

Асланова И.Е.

Дулина В.А.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286575000	29318786	3138

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на 1 января 2019 года

Кредитной организации Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования» – АО «Банк ЖилФинанс»
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, 27/24

Код формы по ОКУД 0409814
Годовая

Номер строки	Наименования статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период, тыс. руб.	Денежные потоки за соответствующий отчетный период года, предшествовавшего отчетному году, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		396,120	387,305
1.1.1	проценты полученные		1,613,931	1,542,422
1.1.2	проценты уплаченные		(672,278)	(823,182)
1.1.3	комиссии полученные		72,653	71,562
1.1.4	комиссии уплаченные		(6,381)	(6,604)
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		(18,261)	5,802
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		–	–
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		(114,001)	82,843
1.1.8	прочие операционные доходы		227,372	465,661
1.1.9	операционные расходы		(629,852)	(838,197)
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		(77,063)	(113,002)
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		(411,202)	(348,444)
1.2.1	чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		5,419	25,180
1.2.2	чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(327,198)	(169,023)
1.2.3	чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		96,949	862,762
1.2.4	чистый прирост (снижение) по прочим активам		318,003	(261,392)
1.2.5	чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		–	–
1.2.6	чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		–	–
1.2.7	чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		(485,296)	(812,586)
1.2.8	чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		–	–
1.2.9	чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		–	–
1.2.10	чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		(19,079)	6,615
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		(15,082)	38,861
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		–	–
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		–	–

Номер строки	Наименования статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период, тыс. руб.	Денежные потоки за соответствующий отчетный период года, предшествовавшего отчетному году, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		(1,308,593)	(505,753)
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		777,107	346,394
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		(38,307)	(195,872)
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		592,786	273,072
2.7	Дивиденды полученные		-	-
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)		22,993	(82,159)
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности			
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал		-	-
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		-	-
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)		-	-
3.4	Выплаченные дивиденды		-	-
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)		-	-
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты		5,190	(1,903)
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов		13,101	(45,201)
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	5.1	229,375	274,576
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	5.1	242,476	229,375

Председатель Правления

Главный бухгалтер

27 июня 2019 года



Асланова И.Е.

Дулина В.А.