

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о консолидированной финансовой отчетности  
**Акционерного общества**  
**«Всероссийский банк развития регионов»**  
**и его дочерних организаций**  
за 2017 год

*Март 2018 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о консолидированной финансовой отчетности  
Акционерного общества «Всероссийский банк развития регионов»  
и его дочерних организаций**

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Консолидированный отчет о финансовом положении	11
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	12
Консолидированный отчет о совокупном доходе	13
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	14
Консолидированный отчет о движении денежных средств	15
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	
1. Описание деятельности	16
2. Основа подготовки отчетности	16
3. Основные положения учетной политики	17
4. Существенные учетные суждения и оценки	39
5. Объединение бизнеса и гудвил	39
6. Информация по сегментам	43
7. Денежные средства и их эквиваленты	46
8. Торговые ценные бумаги	46
9. Средства в кредитных организациях	47
10. Кредиты клиентам	48
11. Инвестиционные ценные бумаги	50
12. Основные средства	53
13. Инвестиционная недвижимость	54
14. Налогообложение	55
15. Прочие расходы от обесценения и резервы	58
16. Прочие активы и обязательства	58
17. Средства кредитных организаций	59
18. Средства клиентов	60
19. Выпущенные долговые ценные бумаги	61
20. Прочие заемные средства	61
21. Субординированные займы	61
22. Капитал	62
23. Договорные и условные обязательства	63
24. Чистые комиссионные доходы	65
25. Прочие операционные доходы	65
26. Расходы на персонал и прочие операционные расходы	66
27. Управление рисками	66
28. Оценка справедливой стоимости	81
29. Переданные финансовые активы и активы, удерживаемые или предоставленные в качестве обеспечения	87
30. Взаимозачет финансовых инструментов	88
31. Раскрытие информации о связанных сторонах	89
32. Дочерние компании	93
33. Изменения в обязательствах, относящихся к финансовой деятельности	95
34. Достаточность капитала	95
35. События после отчетной даты	95

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам и Наблюдательному совету  
Акционерного общества «Всероссийский банк развития регионов»

### **Заключение по результатам аудита консолидированной финансовой отчетности**

#### **Мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Всероссийский банк развития регионов» (далее – «Банк») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 г., консолидированного отчета о прибылях и убытках, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
<p><b>Резервы под обесценение кредитов клиентам</b></p> <p>Оценка уровня резерва под обесценение кредитов клиентам является ключевой областью суждения руководства Группы. Выявление признаков обесценения и определение возмещаемой стоимости включают значительное использование профессионального суждения, допущений и анализ различных факторов, в том числе финансового состояния заемщика, ожидаемых будущих денежных потоков. Подход руководства Группы к оценке и управлению кредитным риском описан в Примечании 27 к консолидированной финансовой отчетности.</p> <p>Использование различных моделей и допущений может существенно повлиять на уровень резерва под обесценение кредитов клиентам. В силу существенности сумм кредитов клиентам, которые в сумме составляют 43% от общего объема активов, а также значительного использования профессионального суждения, оценка резерва под обесценение представляла собой один из ключевых вопросов аудита.</p>	<p>Наши аудиторские процедуры включали анализ признаков обесценения. Мы проанализировали методологию оценки резерва на совокупной основе. Мы также уделили внимание существенным индивидуально обесцененным кредитам, и кредитам, наиболее подверженным риску индивидуального обесценения.</p> <p>Наши аудиторские процедуры включали в себя тестирование средств контроля над процессом создания резерва под обесценение, рассчитанного на совокупной основе, а также оценку достаточности резерва по кредитам клиентам с индивидуальными признаками обесценения в рамках анализа ожидаемых будущих денежных потоков.</p> <p>Мы выполнили процедуры в отношении информации, раскрытой в Примечаниях 10 и 27 к консолидированной финансовой отчетности.</p>
<p><b>Приобретение Группы АКБ «Пересвет»</b></p> <p>В течение 2017 года Группа приобрела 99,9% акций в уставном капитале коммерческого банка АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО). Данное приобретение описано в Примечании 3.</p> <p>Мы считаем, что вопрос оценки предварительного распределения совокупной стоимости приобретения на справедливую стоимость приобретенных активов и обязательств Группы АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО) и является одним из наиболее значимых для аудита консолидированной финансовой отчетности в связи с тем, что определение справедливой стоимости приобретенных активов и обязательств является процессом, включающим использование допущений и субъективного суждения руководства Группы.</p>	<p>В рамках проведения аудиторских процедур мы проанализировали документацию по сделке, необходимую для расчета распределения покупной цены при объединении бизнеса, на выборочной основе протестировали расчет справедливой стоимости активов и обязательств, проверив применяемые допущения и методы оценки с привлечением наших экспертов в области оценки стоимости бизнеса.</p>

### **Прочая информация, включенная в Годовой отчет Банка**

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Банка, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Ответственность за прочую информацию несет руководство. Годовой отчет Банка, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений.

### **Ответственность руководства и Наблюдательного совета за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Наблюдательный совет несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Банка Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- ▶ получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности внутри Группы чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным советом, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы также предоставляем Наблюдательному совету заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Наблюдательного совета, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

### **Отчет в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона Российской Федерации от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»**

Руководство Банка несет ответственность за выполнение банковской группой, головной кредитной организацией которой является Банк (далее - «Банковская группа», обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации (далее - «Банк России»), а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банковской группы требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона Российской Федерации от 2 декабря 1990 г. № 395 1 «О банках и банковской деятельности» (далее - «Федеральный закон») в ходе аудита консолидированной финансовой отчетности Группы за 2017 год мы провели проверку:

- 1) выполнения Банковской группой по состоянию на 1 января 2018 г. обязательных нормативов, установленных Банком России;
- 2) соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банковской группы требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
  - ▶ подчиненности подразделений управления рисками;
  - ▶ наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
  - ▶ последовательности применения в Банке методик управления значимыми для Банка рисками и оценки их эффективности;
  - ▶ осуществления Наблюдательным советом и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Указанная проверка включала в себя такие выбранные на основе нашего суждения процедуры как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет, сравнение и сверка числовых значений и иной информации.

Результаты проведенной нами проверки изложены ниже.

### **Выполнение Банковской группой обязательных нормативов, установленных Банком России**

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банковской группы по состоянию на 1 января 2018 г. находились в пределах лимитов, установленных Банком России, за исключением следующих обязательных нормативов Банковской группы, которые находились за пределами лимитов:

- ▶ Норматив достаточности базового капитала (H20.1) составлял 0,0% при минимально допустимом значении 4,5%;
- ▶ Норматив достаточности основного капитала (H20.2) составлял 0,0% при минимально допустимом значении 6%;
- ▶ Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков банковской группы (H21) составлял 57,2% при максимально допустимом значении 25%.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банковской группы кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банковской группы требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам**

- ▶ Мы установили, что внутренний контроль и управление рисками Банковской группы осуществляется на уровне участников Банковской группы.
- ▶ Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2017 г. служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Наблюдательному совету, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

В отношении другой кредитной организации в составе Банковской группы (далее - «Дочерний банк») мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2017 г. служба внутреннего аудита Дочернего банка подчинена и подотчетна Совету директоров Дочернего банка, а подразделения управления рисками Дочернего банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

- ▶ Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 31 декабря 2017 г. и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитного, рыночного, операционного рисков и рисков ликвидности и концентрации, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке по состоянию на 31 декабря 2017 г. системы отчетности по значимым для Банка кредитному, рыночному, операционному рискам и рискам ликвидности и концентрации и собственным средствам (капиталу) Банка.



В отношении Дочернего банка мы установили, что на 31 декабря 2017 г. документы, устанавливающие методики выявления значимых для Дочернего банка рисков, не были утверждены уполномоченными органами управления Дочернего банка. При этом внутренним документом Дочернего банка на 31 декабря 2017 г. был установлен перечень присущих Дочернему банку кредитного, рыночного, операционного, правового, репутационного рисков и риска ликвидности, методики стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления Дочернего банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие по состоянию на 31 декабря 2017 г. системы отчетности по кредитному, рыночному, операционному, правовому, репутационному рискам, риску ликвидности и собственным средствам (капиталу) Дочернего банка.

- Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2017 года, в отношении вопросов управления кредитным, рыночным, операционным рисками и рисками ликвидности и концентрации Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделениями управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками.

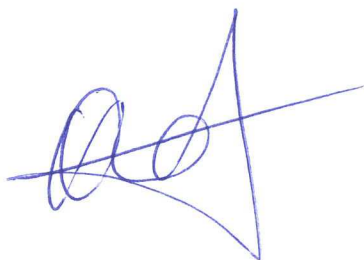
В отношении Дочернего банка мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Дочернего банка и службой внутреннего аудита Дочернего банка в течение 2017 года, в отношении вопросов управления кредитным, рыночным, операционным, правовым, репутационным рисками и риском ликвидности соответствовали внутренним документам Дочернего банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные службой внутреннего аудита Дочернего банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Дочернего банка по управлению рисками.

- Мы установили, что по состоянию на 31 декабря 2017 г. к полномочиям Наблюдательного совета и исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2017 года Наблюдательный совет и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита.

В отношении Дочернего банка мы установили, что в течение 2017 года Совет директоров Дочернего банка на периодической основе рассматривал отчеты, подготовленные службой внутреннего аудита Дочернего банка и не рассматривал отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Дочернего банка.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банковской группы требованиям, установленным Банком России.

Руководитель, ответственный за проведение аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, - О.В. Юшенков.



О.В. Юшенков  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

1 марта 2018 г.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739186914.  
Местонахождение: 129594, Россия, г. Москва, ул. Сущевский вал, д. 65, корп. 1.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.