

## Аудиторское заключение

Акционерам АО МКБ «ДОМ-БАНК»

### Аудируемое лицо:

**Полное наименование:** Акционерное общество Муниципальный Коммерческий Банк «ДОМ – БАНК»  
**Сокращенное наименование:** АО МКБ «ДОМ-БАНК»  
**Наименование на английском языке:** Open Joint-stock Company Municipal Commercial Bank “DOM-BANK”  
**Место нахождения:** 142005, Московская область, г. Домодедово, ул. Советская 19  
**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1035000002828

### Аудиторская организация:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»)  
**Место нахождения:** 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13  
**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1067746150251  
**Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:** Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):** 11606072657

### Заключение о годовой финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности АО МКБ «ДОМ-БАНК» (далее – Банк), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2016 года, отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, о движении денежных средств и об изменениях в собственном капитале за 2016 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

**Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности указанной годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбор соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность АО МКБ «ДОМ-БАНК» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию за 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Руководитель Департамента банковского аудита и МСФО кредитных организаций  
ООО «Интерком-Аудит БКР»  
(квалификационный аттестат аудитора №02-000030 от БКР  
15.11.2011, срок действия не ограничен;  
ACCA DipIFR (диплом ACCA по МСФО  
на русском языке), март 2006 г.)



Коротких Е.В.

24 апреля 2017 г.

## Отчет о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2016 года

	Примечание	2016 г.	2015 г.
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	1 325 769	1 458 777
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации		9 242	8 025
Средства в других банках	6	7 616	7 288
Кредиты клиентам	7	322 040	328 131
Текущие требования по налогу на прибыль		1 389	9 190
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	8	4 638	4 638
Основные средства и нематериальные активы	9	71 439	99 162
Прочие активы	10	28 484	21 368
<b>Итого активов</b>		<b>1 770 617</b>	<b>1 936 579</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства клиентов	11	1 241 091	1 419 865
Отложенное налоговое обязательство	19	2 554	10 350
Прочие обязательства	12	16 796	14 268
Субординированные займы	13	9 000	9 000
<b>Итого обязательств</b>		<b>1 269 441</b>	<b>1 453 483</b>
<b>Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	14	234 606	234 606
Фонд переоценки основных средств		34 440	52 794
Нераспределенная прибыль		232 130	195 696
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>501 176</b>	<b>483 096</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала</b>		<b>1 770 617</b>	<b>1 936 579</b>

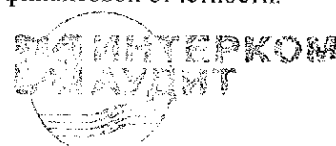
Утверждено Правлением Банка и подписано от имени Правления Банка 24 апреля 2017 г.

Председатель Правления  
Немировский С.Л.



Главный бухгалтер  
Свилюзова Л.А.

Примечания на страницах 9-42 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.



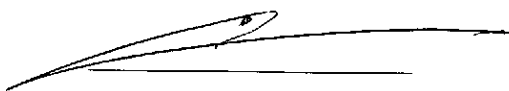
Для аудиторских  
заключений

Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за год,  
закончившийся 31 декабря 2016 года

	Примечание	2016 г.	2015 г.
Процентные доходы	15	162 540	184 449
Процентные расходы	15	(3 842)	(5 131)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>158 698</b>	<b>179 318</b>
Комиссионные доходы	16	120 042	118 249
Комиссионные расходы	16	(14 720)	(9 015)
<b>Чистые комиссионные доходы</b>		<b>105 322</b>	<b>109 234</b>
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		89 869	128 701
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(8 999)	455
Изменение резервов под обесценение	6,7,10	8 836	(17 807)
Прочие операционные доходы	17	8 812	6 350
<b>Чистые доходы</b>		<b>362 538</b>	<b>406 251</b>
Операционные расходы	18	(303 564)	(347 419)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>58 974</b>	<b>58 832</b>
Расходы по налогу на прибыль	19	(12 139)	(11 847)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>46 835</b>	<b>46 985</b>
<b>Прочие составляющие совокупного дохода:</b>			
<b>Статьи, которые не могут быть впоследствии переклассифицированы в состав прибылей или убытков</b>			
<b>(Расходы)/доходы от переоценки основных средств</b>			
		(22 943)	3 842
Налог на прибыль		4 589	(769)
<b>Прочий совокупный доход</b>		<b>(18 354)</b>	<b>3 073</b>
<b>СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>28 481</b>	<b>50 058</b>

Утверждено Правлением Банка и подписано от имени Правления Банка 24 апреля 2017 г.

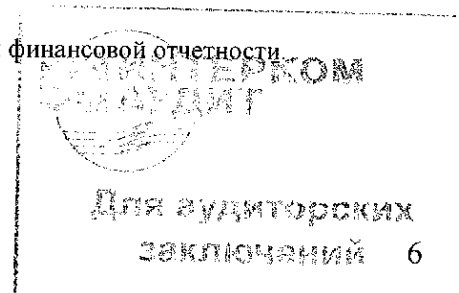
Председатель Правления  
Немировский С.Л.




Главный бухгалтер  
Свилозузова Л.А.



Примечания на страницах 9-42 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.



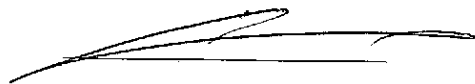
**АО МКБ «ДОМ-БАНК»****Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2016 года**

(в тысячах российских рублей)

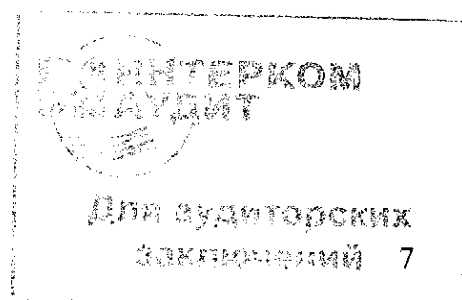
**Отчет об изменениях в собственном капитале за год,  
закончившийся 31 декабря 2016 года**

	Уставный капитал	Фонд переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
<b>Остаток на 1 января 2015 года</b>	<b>234 606</b>	<b>49 721</b>	<b>159 112</b>	<b>443 439</b>
Совокупный доход за год	-	3 073	46 985	50 058
Дивиденды объявленные (Примечание 20)	-	-	(10 401)	(10 401)
<b>Остаток за 31 декабря 2015 года</b>	<b>234 606</b>	<b>52 794</b>	<b>195 696</b>	<b>483 096</b>
Совокупный доход за год	-	(18 354)	46 835	28 481
Дивиденды объявленные (Примечание 20)	-	-	(10 401)	(10 401)
<b>Остаток за 31 декабря 2016 года</b>	<b>234 606</b>	<b>34 440</b>	<b>232 130</b>	<b>501 176</b>

Утверждено Правлением Банка и подписано от имени Правления Банка 24 апреля 2017 г.


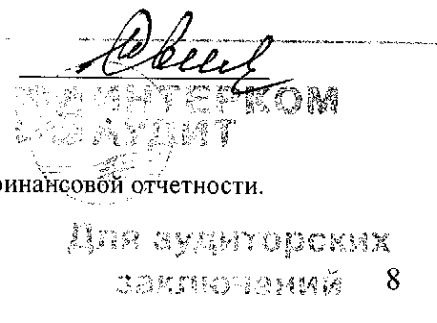
Председатель Правления  
Немировский С.Л.Главный бухгалтер  
Свилюгова Л.А.

Примечания на страницах 9-42 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.



Отчет о движении денежных средств за год,  
закончившийся 31 декабря 2016 года

	2016 г.	2015 г.
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	162 585	183 867
Проценты уплаченные	(4 207)	(4 645)
Комиссии полученные	120 103	117 939
Комиссии уплаченные	(14 720)	(9 015)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	89 869	128 701
Прочие операционные доходы	7 772	6 333
Уплаченные операционные расходы	(288 217)	(342 335)
Уплаченный налог на прибыль	(7 545)	(16 483)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>65 640</b>	<b>64 362</b>
<b>Прирост/снижение операционных активов и обязательств</b>		
Чистый (прирост)/снижение по обязательным резервам на счетах в Центральном банке Российской Федерации	(1 217)	3 751
Чистый прирост по средствам в других банках	(33)	(4 938)
Чистое снижение по кредитам клиентам	14 965	17 854
Чистый прирост по прочим активам	(15 147)	(9 526)
Чистый прирост/(снижение) по средствам клиентов	(161 190)	136 291
Чистый прирост/(снижение) по прочим обязательствам	3 435	(59)
<b>Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от операционной деятельности</b>	<b>(93 547)</b>	<b>207 735</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств и НМА (Примечание 9)	(10 432)	(14 059)
Выручка от реализации основных средств	34	-
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>(10 398)</b>	<b>(14 059)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>		
Выплаченные дивиденды (Примечание 20)	(10 401)	(10 401)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(10 401)</b>	<b>(10 401)</b>
<b>Влияние изменений официального обменного курса ЦБ РФ на денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>(18 662)</b>	<b>21 146</b>
<b>Чистое (снижение)/прирост денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(133 008)</b>	<b>204 421</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	1 458 777	1 254 356
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года (Примечание 5)</b>	<b>1 325 769</b>	<b>1 458 777</b>

Утверждено Правлением Банка и подписано  Правления Банка 24 апреля 2017 г.Председатель Правления  
Немировский С.Л.Главный бухгалтер  
Свилогузова Л.А.

Примечания на страницах 9-42 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности.