

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), состав которой установлен Международными стандартами финансовой отчетности;
- неконсолидированная финансовая отчетность составлена руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) в соответствии с установленными Международными стандартами финансовой отчетности правилами составления финансовой отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) за неконсолидированную финансовую отчетность соответствуют требованиям правил Международных стандартов финансовой отчетности;
- помимо аудита неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), составленной по МСФО, нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

*Акционерам Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) и иным лицам.*

### Сведения об аудиторе.

**Наименование** - Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ»

**Государственный регистрационный номер** - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.02, ОГРН 1027739639949.

**Место нахождения** - 127572, г. Москва, ул. Новгородская, д. 35, корп.2.

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов** - Компания является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО 28.12.09 за основным регистрационным номером: 10201003648.

### Сведения об аудируемом лице.

**Наименование** - Акционерный Коммерческий Банк «Терра» (закрытое акционерное общество)

**Место нахождения** - РФ, 115093, г. Москва, ул. Щипок, д.2

**Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.10.07, ОГРН – 1077711000179 ИНН 7750004256 КПП 997950001

Мы провели аудит прилагаемой неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), которая включает неконсолидированный отчет о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2015 года, неконсолидированных отчетов о прибылях и убытках, совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации, в составе неконсолидированной финансовой отчетности за 31 декабря 2015 года.

### ***Ответственность руководства за составление финансовой отчетности.***

Руководство Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанной неконсолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора.***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности неконсолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что неконсолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в неконсолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество), а также оценку представления неконсолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности данной неконсолидированной финансовой отчетности.

### ***Мнение аудитора.***

По нашему мнению, неконсолидированная финансовая отчетность Акционерного Коммерческого Банка «Терра» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию за 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

### ***Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02 декабря 1990 №395-1 «О Банках и банковской деятельности».***

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рискам Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального Закона от 02.02.90 №395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2015 год мы провели проверку:

1. Выполнения Банком по состоянию на 01.01.2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России.
2. Соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
  - подчиненности подразделений управления рисками;
  - наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
  - осуществления Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

### ***Результаты проверки.***

#### ***Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России.***

Мы установили, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 01.01.2016 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка кроме процедур, которые сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

#### ***Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.***

Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию 01 января 2016 года, служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.

Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 01 января 2016 года и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и рисков потери ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке на 01 января 2016 года системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным рискам и рискам потери ликвидности, и собственным средствам (капиталу) Банка.

Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2015 года, в отношении вопросов управления кредитными, рыночными, операционными рисками и риском потери ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что указанные отчеты включали в себя наблюдения, сделанные подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита Банка, в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками.

Мы установили, что по состоянию на 01 января 2016 года к полномочиям Совета директоров и

исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2015 года Совет директоров и исполнительные органы управления Банка на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделением управления рисками Банка и службой внутреннего аудита.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
Аудиторская фирма  
«КомпаньонЪ»



**А.Т. Оганесян**

квалификационный аттестат аудитора  
№01-001112 от 10.12.12 Приказ №37,  
выданный на неограниченный срок

«27» мая 2016 года