

**Аудиторское заключение**  
**о годовой финансовой отчетности**  
**КБ «МИА» (АО)**  
**за 2015 год**

Акционерам КБ «МИА» (АО)

**Аудируемое лицо:**

**Полное наименование:** Коммерческий Банк «Московское ипотечное агентство» (Акционерное Общество)

**Сокращенное наименование:** КБ «МИА» (АО)

**Наименование на английском языке:** Bank Joint Stock Company «Moscow Mortgage Agency»;  
Bank JSC MMA

**Место нахождения:** Россия, 107045, город Москва, Селиверстов переулок, дом 4, строение 1

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1027739051130

**Аудиторская организация:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»)

**Наименование на иностранном языке:** Intercom-Audit LLC

**Место нахождения:** 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.43/40, помещение II, комната 7

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1137746561787

**Наименование саморегулируемой организации:** СРО НП «Аудиторская палата России»

**аудиторов, членом которой является аудиторская организация:**

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):** 11301050981

Мы провели аудит годовой финансовой отчетности КБ «МИА» (АО), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2015 года, отчета о совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2015 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

**Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.

#### **Мнение**

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение КБ «МИА» (АО) по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

#### **Важные обстоятельства**

Не изменяя мнения о достоверности годовой финансовой отчетности КБ «МИА» (АО), мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Примечании 35 «События после отчетной даты» настоящей годовой финансовой отчетности:

По требованию Регулятора Банком в первом квартале 2016 года были сформированы дополнительно резервы на возможные потери по ссудам в размере 351 350 тыс. руб., что существенным образом не отразилось на величине капитала Банка, не привело к нарушению обязательных нормативов и не повлияло на способность Банка выполнять свои обязательства перед вкладчиками и кредиторами. По мнению руководства Банка, данное событие не оказало существенного влияния на допущение о непрерывности деятельности Банка.

Руководитель Департамента банковского  
аудита и МСФО кредитных организаций  
ООО «Интерком-Аудит»  
(квалификационный аттестат аудитора №02-000030 от 11.2014, срок действия не ограничен; ACCA DipIFR  
(диплом ACCA по МСФО на русском языке), март 2006 г.)



Е.В.Коротких

28 апреля 2016 года