

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Банка «Лэнд-Банк» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015 АКЦИОНЕРАМ

г. Москва

03 марта 2016 г.

Краткие сведения об Аудируемом лице

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Лэнд-Банк».
ООО КБ «Лэнд-Банк».

Основной государственный регистрационный номер 1037739772740.

Местонахождение ООО КБ «Лэнд-Банк»: 125130, г. Москва, 6-ой Новоподмосковный пер., д. 4.

Краткие сведения об Аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Аудита и Консалтинга».

Основной государственный регистрационный номер 1037739483319.

Место нахождения: 107061, Россия, г. Москва, ул. Большая Черкизовская д.12, корп.2, кв. 75.

Зарегистрировано в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» под номером 10403004892.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО КБ «Лэнд-Банк» за период с 01 января по 31 декабря 2015 г. включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО КБ «Лэнд-Банк» состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 1 января 2016 года (публикуемая форма),
- Отчета о финансовых результатах за 2015 год (публикуемая форма),
- Отчета о движении денежных средств на 1 января 2016 года (публикуемая форма),
- Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам на 1 января 2016 года,
- Сведений об обязательных нормативах и показателе финансового рычага на 1 января 2016 года (публикуемая форма),
- Пояснительной информации к годовому отчету на 1 января 2016 года.

Проверка проводилась аудитором: Бобенко Викторией Николаевной, квалификационный аттестат аудитора № 05-000101 от 26.03.2012 г. выдан Некоммерческим партнерством «Российская Коллегия Аудиторов» (Решение № 8 от 26.03.2012 г.)

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО КБ «Лэнд-Банк» за период с 01 января по 31 декабря 2015 г. включительно, требования Федерального закона от 02 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Аудитором проведена проверка:

- выполнения ООО КБ «Лэнд-Банк» по состоянию на 1 января 2016 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками ООО КБ «Лэнд-Банк» требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части: подчиненности подразделения управления рисками; наличия у ООО КБ «Лэнд-Банк» утвержденной уполномоченными органами управления методики выявления значимых для ООО КБ «Лэнд-Банк» рисков, управления значимыми рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для ООО КБ «Лэнд-Банк» рискам и капиталу; последовательности применения методик управления значимыми для ООО КБ «Лэнд-Банк» рисками и оценки их эффективности; осуществления советом директоров и исполнительными органами управления ООО КБ

«Лэнд-Банк» контроля соблюдения установленных внутренними документами ООО КБ «Лэнд-Банк» предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых процедур управления рисками и последовательности их применения.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО КБ «Лэнд-Банк» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

ООО «Центральное Агентство
Аудита и Консалтинга»

Аудитор

Квалификационный аттестат аудитора
№ 05-000101 от 26.03.2012 г.
выдан НП «Российская Коллегия Аудиторов»
(Решение № 8 от 26.03.2012 г.)



М.А. Борисенкова

В.Н. Бобенко

Бухгалтерский баланс

Код территории	Код кредитной организации (филитала)
по ОКATO	
	по ОКПО
	регистрационный номер
	(/порядковый номер)
145277565000	109301075
	1478

Бухгалтерский баланс
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Лэнд-Банк"
/ ООО КБ "Лэнд-Банк"
Почтовый адрес
125130, Москва, 6-ой Новоподмосковный пер. д. 4

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
	I. АКТИВЫ			
1	Денежные средства	1.1.1	97161	145971
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	1.1.2	564461	923171
3	Обязательные резервы	1.1.2	12391	11671
3	Средства в кредитных организациях	1.1.3	21	21
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		01	01
5	Чистая ссудная задолженность	1.1.4	1788951	1944861
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		01	01
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		01	01
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		01	01
8	Требования по текущему налогу на прибыль		0	01
4	Отложенный налоговый актив		01	01
9	Финансовые средства, нематериальные активы и материальные активы	1.1.5	1368701	577701

11	Прочие активы	11.1.6	00000	29400
12	Всего активов		385019	461717
II. ПАССИВ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций		0	0
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	15.1.7	151577	147154
15.1	Вклады (средства) физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей	15.1.7	18211	1523
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства	17.1.9	2700	0
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0
19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства	20.1.8	27060	3422
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		0	0
22	Всего обязательства		181337	150586
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				

23	Средства акционеров (участников)	23.1.10	142000	142000
24	Обстоятельные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
25	Эмиссионный доход	25.1.10	26873	26873
26	Резервный фонд	26.1.10	2571	2571
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (уменьшенная на отложенный налоговый актив)		0	0
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	28.1.10	32221	39959
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	29.1.10	-276	-8603
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	30.1.10	340	8326
31	Всего источников собственных средств		203729	21126
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
32	Внебалансовые обязательства кредитной организации	32.1.11	2300	0
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	33.1.12	0	11678
34	Условные обязательства корреспондентного банка		0	0

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Исполнитель
Телефон: 8-495-979-57-93

03.03.2016



Колесов А.И.

Задорожный М.В.

Задорожный М.В.

Идентификация предприятия

Код формы по ОКЗД	Код кредитной организации (филлиала)
145277565000	109301275
1478	1478

Счет о финансовых результатах (публикуемая форма)

за 2015 год

Кредитной организации
Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Лэнд-Банк"
/ ООО КВ "Лэнд-Банк"

Почтовый адрес:
125130, Москва, 6-ой Новолодомосковский пер. д.4

Код формы по ОКЗД 0409807
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:			
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	1.1.1	55633	47290
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	1.2.1	0	0
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		55633	47290
1.4	от вложений в ценные бумаги		0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:			
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	2.1.1	8003	7597
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	2.2.1	0	0
2.3	по выданным долговым обязательствам		8003	7597
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	3.1	47630	39693
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также выданным процентным доходам, всего, в том числе:	4.1	-11826	6163
4.1	в изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-5	0
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	5.1	35804	45856

Чистые доходы от операций с ценными бумагами, ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи				
17	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи			01
18	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения			01
19	Чистые доходы от операций с иностранной валютой			01
20	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты			01
21	Доходы от участия в капитале других юридических лиц			01
22	Комиссионные доходы	1528		310
23	Комиссионные расходы	23		30
24	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	01		01
25	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	01		01
26	Изменение резерва по прочим потерям	-54		01
27	Прочие операционные доходы	6628		28
28	Чистые доходы (расходы)	43883		46164
29	Операционные расходы	42344		36930
30	Прибыль (убыток) до налогообложения	1539		9034
31	Налогообложение (расход) по налогам	1199		908
32	Прибыль (убыток) после налогообложения	340		8326
33	Валюты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	01		01
34	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	01		01
35	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	01		01
36	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	340		8326

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Исполнитель
Телефон: 8-495-479-97-93

60.03.01

Олесов А.И.

Задорожный М.В.

Задорожный М.В.



Код организации/Код кредитной организации (Филиала)	
по ОКВЭД	
по ОКПО	Регистрационный номер
	(/порядковый номер)
45272565000	109301275
	1478

Кредитной организации
Осуществляющей с ограниченной ответственностью: коммерческий банк "Лэнд-Банк"
/ ООО КВ "Лэнд-Банк"

Исчисленный адрес
125130, Москва, 6-ой Новоподмосковный пер. д. 4

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Код формы по ОКУД 0409814
Квартальная/Годовая
тыс. руб.

Номер	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий период прошлого года
п/п			4	5
1	2	3		
1)	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операциях и обязательствах, всего, в том числе:		12220	2163
1.1.1	проценты полученные		55633	47290
1.1.2	проценты уплаченные		-8003	-7597
1.1.3	комиссии полученные		1528	310
1.1.4	комиссии уплаченные		-23	-30
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимся в наличии для продажи		0	0
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		0	0
1.1.8	прочие операционные доходы		6624	28
1.1.9	операционные расходы		-42344	-36930
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-1194	903
1.1	Прирост (убыток) чистой денежной массы от операционных			

MINI-CLIP: A NEW WAY TO MEASURE THE

REDACTED INFORMATION WILL BE REMOVED FROM THIS DOCUMENT

№ строки в Методологии	Содержание	1.1	1.2	1.3
1.1.1	Чистый прирост (снижение) по облигациям и ценным бумагам, за исключением по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	0
1.1.2.3	Чистый прирост (снижение) по актуальной задолженности	3765		-37531
1.1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	-548		-777
1.1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0		0
1.1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	0		0
1.1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	4423		-1587
1.1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0		0
1.1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	2700		0
1.1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	23628		137
1.1.3	Итого по разделу 1 (стр. 1.1 - стр. 1.2)	46116		-37232
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	0		0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	0		0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0		0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0		0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-86940		-8985
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0		0
2.7	Дивиденды полученные	0		0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-86940		-8985
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности			
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0		34967
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0		0
3.3	Продажа обыкновенных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0		1900
3.4	Выплаченные дивиденды	0		0

14	Денежные эквиваленты официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, учтенные в Банке России, для денежных средств и их эквивалентов	01	360494
15	Прирост (исключение) денежных средств и их эквивалентов	01	01
15.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	-40824	-9328
15.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	105749	215077
		64925	105749

Председатель Правления

Главный бухгалтер

М.П.



Сов А.И.
Сов М.В.

Исполнитель
Телефон: 8-495-979-57-93

03.03.2016

11.2.4	Итого				0.01
11.2.4.1	привлечен				0.01
11.2.4.2	отчетного года	276.01	8327.01	8603.01	
11.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:				
11.2.5.1	несущественные	0.01		0.01	
11.2.5.2	существенные	0.01		0.01	
11.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная (сумма отложенных налоговых активов)	0.01		0.01	
11.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала	0.01		0.01	
11.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала	0.01		0.01	
11.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включающие в состав базового капитала	0.01		0.01	
11.3	Базовый капитал				0.01
11.4	Источники добавочного капитала:	171152.01	8330.01	162822.01	
11.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:	0.01		0.01	
11.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2004 года № 141-ФЗ "Об использовании государственной ценной бумагой Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>	0.01		0.01	
11.4.2	Эмиссионный доход				
11.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями	0.01		0.01	
11.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения	0.01		0.01	
11.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала				
11.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции	0.01		0.01	
11.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:				
11.5.2.1	несущественные	0.01		0.01	
11.5.2.2	существенные	0.01		0.01	
11.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.01		0.01	
11.5.3.1	несущественные	0.01		0.01	
11.5.3.2	существенные	0.01		0.01	
11.5.4	Отрицательная величина добавочного капитала	0.01		0.01	
11.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала	0.01		0.01	

11.6	Денежный капитал		0.01		0.01
11.7	Финансовый капитал		0.01		0.01
11.8	Источники дополнительного капитала:				
11.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:				
11.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0.01		0.01
11.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0.01		0.01
11.8.3	Прибыль:				
11.8.3.1	текущего года	23400.01	15450.01		7950.01
11.8.3.2	прошлых лет	23400.01	15450.01		7950.01
11.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:	109500.01			109500.01
11.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года	0.01			0.01
11.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральным законом от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" <2> и Федеральным законом от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы" в период до 31 декабря 2014 года <3>	0.01			0.01
11.8.5	Прирост стоимости имущества	29302.01	8570.01		20732.01
11.9	Локальные, уменьшающие источники дополнительного капитала:	0.01			0.01
11.9.1	Внесенные и собственные привилегированные акции	0.01			0.01
11.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.01			0.01
11.9.2.1	несущественные	0.01			0.01
11.9.2.2	существенные	0.01			0.01
11.9.3	Субординированные кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.01			0.01
11.9.3.1	несущественный				
11.9.3.2	существенный	0.01			0.01
11.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала	0.01			0.01
11.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемых в состав дополнительного капитала	0.01			0.01
11.10	Локальные, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:				
11.10.1	предоставленная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	0.01			0.01
11.10.2	субординированные кредиты, стоимость которых не превышает:	0.01			0.01

1.10.3	Применение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России				0.0				0.0
1.10.4	Применение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала				0.0				0.0
1.10.5	Применение действительной стоимости доли выделенного участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью				0.0				0.0
1.11	Дополнительный капитал								
12	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс.руб.):				162202.0		24020.0		138182.0
12.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала				X		X		X
12.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала				414438.0				305658.0
12.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)				414438.0				305658.0
13	Достаточность капитала (процент):				444279.0				0.0
13.1	Достаточность базового капитала			X			X		X
13.2	Достаточность основного капитала				40.4		X		50.5
13.3	Достаточность собственных средств (капитала)				40.4		X		50.5
<1>	Федеральный закон от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 4334)				73.5		X		87.8
<2>	Федеральный закон от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст. 4698; 2009, № 29, ст. 4698; 2009, № 31, ст. 4175)								
<3>	Федеральный закон от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 44, ст. 4981; 2009, № 29, ст. 3630; 2011, № 49, ст. 7059; 2013, № 19, ст. 2308)								

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

Виды рисков	Наименование показателей	Номер документа	Данные на отчетную дату				Данные на начало отчетного года			
			Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)	Стоимость активов (инструментов)
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах	3	4	5	6	7	8	9		
1.1	Активы с кредитным риском 100 и более процентов		66162	66162	66162	106914	106914	106914		
1.2	Активы с кредитным риском 10 и менее процентов		66162	66162	66162	106914	106914	106914		
1.3	Активы с кредитным риском менее 10 процентов		66162	66162	66162	106914	106914	106914		
1.4	Активы с кредитным риском 100 и более процентов, отраженные в балансе		66162	66162	66162	106914	106914	106914		

Раздел 4. Информация о движении резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	фактически сформированные резервы на возможные потери, в том числе:				12534
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		24354	11820	12534
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		54	54	0
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые уступаются депозитарию, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		0		0
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0		0

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Значение на отчетную дату	Значение на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	Значение на дату, отстоящую от отчетной на три квартала
1	2	3	4	5	6
1	Основной капитал, тыс.руб.		171152.0	168396.0	170354.0
2	Величина балансовых активов и внебалансовых требований (под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс.руб.)		385019.0	344991.0	383109.0
3	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент		0.4	0.5	0.4

Раздел "Справочно". Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

1. формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 39063, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 9303;
- 1.2. изменения качества ссуд 2570;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 0;
- 1.4. иных причин 27140.

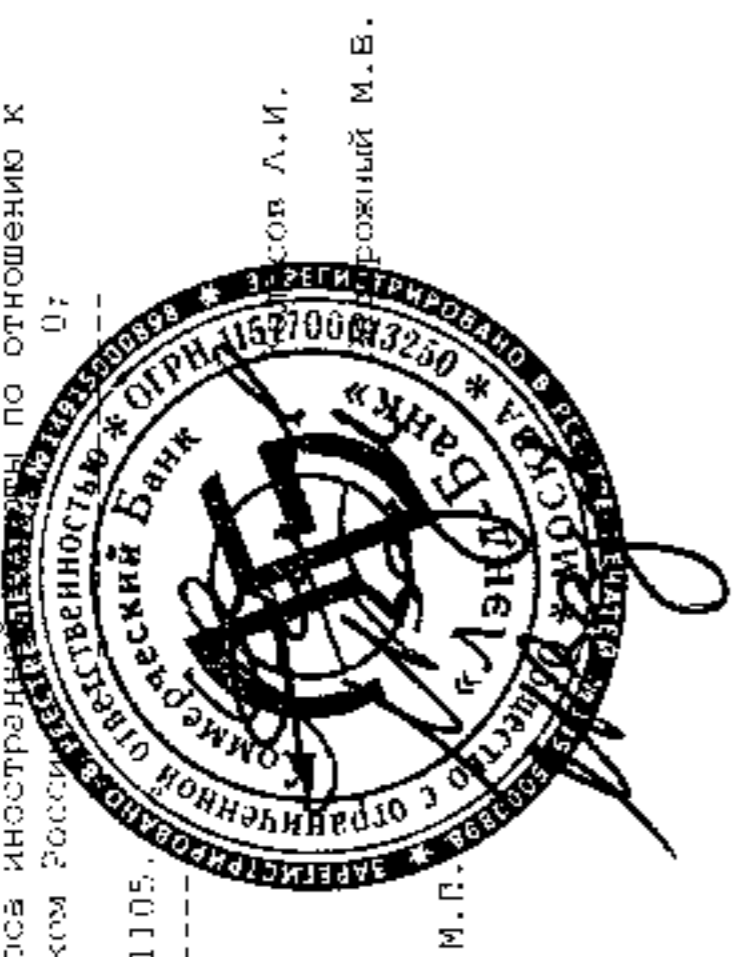
03.03.2016, в том числе в период

- 2.1. Списания безнадежных сумм 07
- 2.2. погашения сумм 74267
- 2.3. изменения качества сумм 87117
- 2.4. изменения официального курса иностранных валют по отношению к рублю, установленного Банком России 07
- 2.5. иных причин 11105

Председатель Правления
Главный бухгалтер

Исполнитель Задорожный М.В.
Телефон: 8-495-979-57-93

03.03.2016



Банк «Лэнд-Банк» (г. Москва)

Идентификационный номер кредитной организации (филиала)	по ОКТО	по ОКТО	регистрационный номер	(/порядковый номер)
145277565000	109301275	1	1478	

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И
О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РИСКА
(публикуемая форма)
на 01.01.2016 года

Кредитной организации
Общество с ограниченной
/ ООО КБ "Лэнд-Банк"

Почтовый адрес
125130, Москва, 6-ой Новолодомосковский пер. д. 4

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер	Наименование показателя	Номер пояснения	Нормативное значение	Фактическое значение	на отчетную дату	на начало отчетного года	в процентах
1	2	3	4	5	6	6	
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)		5.0	40.4		50.5	
2	Норматив достаточности основного капитала (Н1.2)		6.0	40.4		50.5	
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)		10.0	73.5		87.7	
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)						
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		25.0	142.3		257.0	
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	142.3		201.0	
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	43.0		53.8	
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	Максимальное 8.3	Максимальное	22.2	
9	Норматив максимального размера кредитных рисков (Н7)			Уменьшенное 0.1	Минимальное	0.2	
10	Норматив максимального размера кредитных, банковских поручений и поручительств,		800.0	18.3		34.0	

12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	3.01	0.01	0.01	0.01
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов (сроком исполнения в ближайших 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)	25.01	0.01	0.01	0.01
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)				

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Раздел 2.1 Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

Номер	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма	Тыс. руб.
п/п				
1	2	3	4	
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего		385019	
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица	
3	Поправка в части фидуциарных активов, отраженных в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0	
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ДФИ)		0	
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0	

Раздел 2.2 Расчет показателя финансового рычага

7	Прочие поправки	0
8	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:	385019

Раздел 2.2 Расчет показателя финансового рычага

Номер	Наименование показателя	тыс. руб.
п/п	Номер пояснения	Сумма
1	2	4
Риск по балансовым активам		
1	Величина балансовых активов, всего:	385019.0
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала	0.0
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:	0.0
Риск по операциям с ПФИ		
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной паризационной маржи), всего:	0.0
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:	0.0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета	в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета не применимо
7	Уменьшающая поправка на сумму паризационной маржи в установленных случаях	0.0
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов	0.0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (физического) актива по выпущенным кредитным ПФИ	0.0
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ	0.0

Начислено: 1 руб. 40 коп. в счет погашения
 (сумма строк 4, 5, 6 и 7 по итогам периода)
 Итого: 0.01

Риск по операциям кредитования ценными бумагами

12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:	0.01
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами	0.01
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами	0.01
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами	0.01
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:	0.01

Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)

17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ), всего:	0.01
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента	0.01
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:	0.01

Капитал риска

20	Основной капитал	171152.01
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:	385019.01

Показатель финансового рычага

22	Показатель финансового рычага (строка 20 / строка 21), процент:	0.41
----	---	------

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Исполнитель
 Телефон: 4-435-979-57-04

Колосов А.И.
 Задорожный М.В.

Задорожный Х.В.



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью 41 (Сорок один) лист.

Генеральный директор

ООО «Центральное Агентство Аудита и

Консалтинг»



М.А. Борисенкова

