



Аktionерам  
**Аktionерного банка «ГПБ-Ипотека»**  
(Открытое акционерное общество)

**Аудиторское заключение**  
по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Аktionерного банка «ГПБ-Ипотека»  
(Открытое акционерное общество)  
за 2014 год

## Сведения об аудиторе

<b>Наименование:</b>	Акционерное общество «КПМГ».
<b>Место нахождения (юридический адрес):</b>	129110, город Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1, комната 3035.
<b>Почтовый адрес:</b>	123317, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок «С», этаж 31.
<b>Государственная регистрация:</b>	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.</p>
<b>Членство в саморегулируемой организации аудиторов:</b>	<p>Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России».</p> <p>Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.</p>

## Сведения об аудируемом лице

<b>Наименование:</b>	Акционерный банк «ГПБ-Ипотека» (Открытое акционерное общество).
<b>Место нахождения (юридический адрес):</b>	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
<b>Почтовый адрес:</b>	115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14.
<b>Государственная регистрация:</b>	<p>Зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации 29 августа 1994 года. Регистрационный номер 2403.</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027739137843 от 2 сентября 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007811779.</p>

## Аудиторское заключение

Акционерам Акционерного банка «ГПБ-Ипотека» (Открытое акционерное общество)

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного банка «ГПБ-Ипотека» (Открытое акционерное общество) (далее – «Банк») за 2014 год.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность на 76 листах состоит из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2015 года;
- отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2014 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2015 года;
  - сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2015 года;
  - отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2014 год.
- пояснительной информации.

### *Ответственность руководства Банка за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных отношениях на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему аудиторскому заключению годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 1 января 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями.

*Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»*

Руководство Банка несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее – «Федеральный закон») мы провели процедуры с целью проверки:

- выполнения Банком по состоянию на 1 января 2015 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствия элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России.

Указанные процедуры были выбраны на основе нашего суждения и ограничивались запросами, анализом, изучением документов, сравнением утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчетом, сравнением и сверкой числовых показателей и иной информации.

Результаты проведенных нами процедур изложены далее.

- В результате проведенных нами процедур в части выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, нами установлено, что значения обязательных нормативов Банка по состоянию на 1 января 2015 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 1 января 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями.

- В результате проведенных нами процедур в части соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России, нами установлено, что:
  - в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2014 года Служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров Банка, а Управление рисков и методологии Банка не было подчинено и не было подотчетно подразделениям, принимающим соответствующие риски;

- действующие по состоянию на 31 декабря 2014 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации, осуществления стресс-тестирования, утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;
- по состоянию на 31 декабря 2014 года в Банке имелась в наличии система отчетности по значимым для Банка кредитным, операционным, рыночным, процентным, правовым рискам, рискам потери ликвидности и рискам потери деловой репутации, а также собственным средствам (капиталу) Банка;
- периодичность и последовательность отчетов, подготовленных Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита Банка в течение 2014 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации Банка, соответствовали внутренним документам Банка. Указанные отчеты включали результаты наблюдений Управления рисков и методологии Банка и Службы внутреннего аудита Банка в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка, а также рекомендации по их совершенствованию;
- по состоянию на 31 декабря 2014 года к полномочиям Совета директоров Банка и его исполнительных органов управления относится контроль соблюдения Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2014 года Совет директоров Банка и его исполнительные органы управления на периодической основе обсуждали отчеты, подготовленные Управлением рисков и методологии Банка и Службой внутреннего аудита, рассматривали предлагаемые меры по устранению недостатков.

Процедуры в отношении элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка были проведены нами исключительно с целью проверки соответствия данных элементов, указанных в Федеральном законе и описанных выше, требованиям, предъявляемым Банком России.

Директор АО «КПМГ»

(доверенность от 16 марта 2015 года № 14/15)



Лукашова Н.В.

27 апреля 2015 года

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

на " 01 " января 2015 г.

Кредитной организации Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)  
АБ "ГПБ-Ипотека" (ОАО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409806

Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4	5
<b>I. АКТИВЫ</b>				
1	Денежные средства		0	0
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	4.1	49 781	52 246
2.1	Обязательные резервы	4.1	36 108	40 102
3	Средства в кредитных организациях	4.1	186 802	175 953
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	4.2	24 872	71 557
5	Чистая ссудная задолженность	4.3	11 578 348	13 081 973
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	4.4	1 668 274	2 556 266
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	4.4	874 208	12 772
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требование по текущему налогу на прибыль		28 438	19 712
9	Отложенный налоговый актив	5.2	50 556	0
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4.5	1 090 355	1 301 847
11	Прочие активы	4.6	151 827	188 870
12	Всего активов		14 829 253	17 448 424
<b>II. ПАССИВЫ</b>				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		0	0
14	Средства кредитных организаций	4.7	8 750 000	11 500 000
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4.8	714 128	861 259
15.1	Вклады (средства) физических лиц и индивидуальных предпринимателей		1 659	1 085
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства		0	0
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		5 690	6 641
19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства	4.9	368 042	364 161
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		11	11
22	Всего обязательств		9 837 871	12 732 072
<b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>				
23	Средства акционеров (участников)	4.10	3 249 959	3 249 959
24	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0
25	Эмиссионный доход		0	0
26	Резервный фонд		127 461	108 740
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)		0	0
28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство		0	0
29	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет		1 338 932	983 236
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		275 030	374 417
31	Всего источников собственных средств		4 991 382	4 716 352
<b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
32	Безотзывные обязательства кредитной организации		1 299 342	0
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства		1 142	1 142
34	Условные обязательства некредитного характера		0	0

Председатель Правления

Главный бухгалтер

М.П.



2015 г.

Э.А. Аракелов

Е.И. Огурцов

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

(публикуемая форма)

за 2014 год

Кредитной организации Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)АБ "ГПБ-Ипотека" (ОАО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409807

Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		2 217 140	2 252 751
1.1.	от размещения средств в кредитных организациях		44 091	32 073
1.2.	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющихся кредитными организациями		1 915 595	1 883 737
1.3.	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4.	от вложений в ценные бумаги		257 454	336 941
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		1 994 021	1 012 837
2.1.	по привлеченным средствам кредитных организаций		721 752	975 027
2.2.	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		1 272 269	36 047
2.3.	по выпущенным долговым обязательствам		0	1 763
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		223 119	1 239 914
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	5.1	730 476	109 743
4.1.	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	5.1	7 954	1 233
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		953 595	1 349 657
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		12 206	42 210
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		47 172	67 954
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой		-34	-31
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		4 920	1 041
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		1 177	1 177
12	Комиссионные доходы		58 882	63 758
13	Комиссионные расходы		188 632	232 450
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	5.1	-124 537	-1 869
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	5.1	19 647	-137 486
17	Прочие операционные доходы	5.4	78 300	61 434
18	Чистые доходы (расходы)		862 696	1 215 395
19	Операционные расходы	5.5	566 925	647 530
20	Прибыль (убыток) до налогообложения		295 771	567 865
21	Возмещение (расход) по налогам	5.2	20 741	193 448
22	Прибыль (убыток) после налогообложения		275 030	374 417
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:		0	0
23.1.	распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов		0	0
23.2.	отчисления на формирование и пополнение резервного фонда		0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период		275 030	374 417

Председатель Правления

Э.А. Аракелов

Главный бухгалтер

Е.И. Огурцов

М.П.

" 27 "

апреля

2015 г.



Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ**  
(публикуемая форма)

на " 01 " января 2015 г.

Кредитной организации Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)  
АБ "ГПБ-Ипотека" (ОАО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная (Годовая)

**Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала**

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), итого, в том числе:	6	5 637 204	315 850	5 953 054
1.1	Источники базового капитала:		4 295 185	421 167	4 716 352
1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:	4.10	3 249 959	0	3 249 959
1.1.1.1	обыкновенными акциями (долями)	4.10	3 249 959	0	3 249 959
1.1.1.2	привилегированными акциями		0	0	0
1.1.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.1.3	Резервный фонд		108 740	18 721	127 461
1.1.4	Нераспределенная прибыль:		936 486	402 446	1 338 932
1.1.4.1	прошлых лет		936 486	402 446	1 338 932
1.1.4.2	отчетного года		0	0	0
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:		1 500	-300	1 200
1.2.1	Нематериальные активы		300	-60	240
1.2.2	Отложенные налоговые активы		0	0	0
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)		0	0	0
1.2.4	Убытки:		0	0	0
1.2.4.1	прошлых лет		0	0	0
1.2.4.2	отчетного года		0	0	0
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.2.5.1	несущественные		0	0	0
1.2.5.2	существенные		0	0	0
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов		0	0	0
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала		1 200	-240	960
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала		0	0	0
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав базового капитала		0	0	0
1.3	Базовый капитал	6	4 293 685	421 467	4 715 152
1.4	Источники добавочного капитала:		0	0	0
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков»		0	0	0
1.4.2	Эмиссионный доход		0	0	0
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями		0	0	0
1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения		0	0	0
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала		0	0	0
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.5.2.1	несущественные		0	0	0
1.5.2.2	существенные		0	0	0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0
1.5.3.1	несущественный		0	0	0
1.5.3.2	существенный		0	0	0



1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала		0	0	0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала		0	0	0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала		0	0	0
1.6	Добавочный капитал		0	0	0
1.7	Основной капитал	6	4 293 685	421 467	4 715 152
1.8	Источники дополнительного капитала:	6	1 343 519	-105 617	1 237 902
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:		0	0	0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года		0	0	0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества		0	0	0
1.8.3	Прибыль:	6	303 519	-105 617	197 902
1.8.3.1	текущего года	6	303 519	-105 617	197 902
1.8.3.2	прошлых лет		0	0	0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:	6	1 040 000	0	1 040 000
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года	6	1 040 000	0	1 040 000
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с Федеральными законами от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» и от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года»		0	0	0
1.8.5	Прирост стоимости имущества		0	0	0
1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:		0	0	0
1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции		0	0	0
1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:		0	0	0
1.9.2.1	несущественные		0	0	0
1.9.2.2	существенные		0	0	0
1.9.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям		0	0	0
1.9.3.1	несущественный		0	0	0
1.9.3.2	существенный		0	0	0
1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала		0	0	0
1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала		0	0	0
1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:		0	0	0
1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней		0	0	0
1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1% от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика		0	0	0
1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России		0	0	0
1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала		0	0	0
1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью		0	0	0
1.11	Дополнительный капитал	6	1 343 519	-105 617	1 237 902
2	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс. руб.)		X	X	X
2.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		20 409 805	-2 873 998	17 535 807
2.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала	6	20 408 604	-2 873 757	17 534 847
3	Достаточность капитала (процент):		X	X	X
3.1	Достаточность базового капитала	6	21,0	X	26,9
3.2	Достаточность основного капитала	6	21,0	X	26,9
3.3	Достаточность собственных средств (капитала)	6	28,3	X	33,9

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

Номер строк и	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату			Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года		
			Стоимость активов (инструмент ов)	Активы (инструменты) за вычетом сформирован- ных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска	Стоимость активов (инструмент ов)	Активы (инструменты) за вычетом сформирован- ных резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска
			4	5	6	7	8	9
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах	3	12 171 278	11 074 754	10 332 335	14 721 449	12 799 193	12 251 185
1.1	Активы с коэффициентом риска 0%, всего, из них:		49 781	49 781	0	52 246	52 246	0
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		49 781	49 781	0	52 246	52 246	0
1.1.2	кредитные требования и другие требования, обеспеченные гарантиями РФ, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России		0	0	0	0	0	0
1.1.3	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновые оценки «0», «1», в том числе обеспеченные гарантиями этих стран и так далее		0	0	0	0	0	0
1.2	Активы с коэффициентом риска 20%, всего, из них:		865 810	865 798	173 160	619 703	619 703	123 941
1.2.1	кредитные требования и другие требования к субъектам РФ, муниципальным образованиям, к иным организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов РФ и муниципальных образований		0	0	0	0	0	0
1.2.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «2», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		0	0	0	0	0	0
1.2.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», имеющим рейтинг - долгосрочной кредитоспособности, в том числе обеспеченные их гарантиями		865 810	865 798	173 160	619 703	619 703	123 941
1.3	Активы с коэффициентом риска 50%, всего, из них:		0	0	0	0	0	0
1.3.1	кредитные требования и другие требования в иностранной валюте, обеспеченные гарантиями РФ, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте		0	0	0	0	0	0
1.3.2	кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «3», в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)		0	0	0	0	0	0

1.3.3	кредитные требования и другие требования к кредитным организациям – резидентам стран со страновой оценкой «0», «1», не имеющим рейтингов долгосрочной кредитоспособности, и к кредитным организациям – резидентам стран со страновой оценкой «2», в том числе обеспеченные их гарантиями		0	0	0	0	0	0
1.4	Активы с коэффициентом риска 100%, всего, из них:		11 255 687	10 159 175	10 159 175	14 049 500	12 127 244	12 127 244
1.4.1	ссудная задолженность физических и юридических лиц		10 023 204	8 998 982	8 998 982	12 005 449	10 240 187	10 240 187
1.4.2	вложения в ценные бумаги		802 087	794 066	794 066	1 579 357	1 563 691	1 563 691
1.4.3	основные средства, нематериальные активы и материальные запасы		230 579	230 579	230 579	229 417	229 417	229 417
1.4.4	прочие активы		159 372	95 103	95 103	235 277	93 949	93 949
1.4.5	отложенный налоговый актив		40 445	40 445	40 445	0	0	0
1.5	Активы с коэффициентом риска 150% – кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку «7»		0	0	0	0	0	0
2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:		4 485 799	3 652 569	4 742 274	5 134 916	4 484 040	5 784 956
2.1	с коэффициентом риска 110 процентов		1 918 894	1 856 206	2 041 827	2 381 990	2 345 064	2 579 570
2.2	с коэффициентом риска 150 процентов		2 531 392	1 765 214	2 647 821	2 689 904	2 111 702	3 167 553
3	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:		0	0	0	0	0	0
3.1	с коэффициентом риска 110 процентов		0	0	0	0	0	0
3.2	с коэффициентом риска 140 процентов		0	0	0	0	0	0
3.3	с коэффициентом риска 170 процентов		0	0	0	0	0	0
3.4	с коэффициентом риска 200 процентов		0	0	0	0	0	0
3.5	с коэффициентом риска 300 процентов		0	0	0	0	0	0
3.6	с коэффициентом риска 600 процентов		0	0	0	0	0	0
4	Кредитный риск по условным обязательствам кредитного характера, всего, в том числе:		1 142	1 131	1 131	1 142	1 131	1 131
4.1	по финансовым инструментам с высоким риском		1 142	1 131	1 131	1 142	1 131	1 131
4.2	по финансовым инструментам со средним риском		0	0	0	0	0	0
4.3	по финансовым инструментам с низким риском		0	0	0	0	0	0
4.4	по финансовым инструментам без риска		0	0	0	0	0	0
5	Кредитный риск по производным финансовым инструментам		46 475	46 475	46 475	107 872	107 872	107 872

## Подраздел 2.2. Операционный риск

тыс. руб. (кол-во)				
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
6	Операционный риск, всего, в том числе:	8.4	190 675	180 577
6.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:	8.4	3 813 497	3 611 549
6.1.1	чистые процентные доходы	8.4	3 751 828	3 582 654
6.1.2	чистые непроцентные доходы	8.4	61 669	28 895
6.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3	3

## Подраздел 2.3. Рыночный риск

тыс. руб.				
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4	5
7	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:	8.3	1 478,8	7 447,5
7.1	процентный риск, всего, в том числе:	8.3	118,3	595,8
7.1.1	общий	8.3	118,3	595,8
7.1.2	специальный		0,0	0,0

7.2	фондовый риск, всего, в том числе		0.0	0.0
7.2.1	общий		0.0	0.0
7.2.2	специальный		0.0	0.0
7.3	валютный риск		0.0	0.0

### Раздел 3. Информация о величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	6	5	4
1	Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего, в том числе:	5.1	2 564 233	-638 738	1 925 495
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		2 003 286	-743 746	1 259 540
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям		560 936	105 008	665 944
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющим критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		11	0	11
1.4	под операции с резидентами офшорных зон			0	0

#### Раздел «Справочно».

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности. (Номер пояснения \_\_\_\_\_)

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1 299 713,  
в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 103 337 ;  
1.2. изменения качества ссуд 1 107 147 ;  
1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю,  
установленного Банком России, 0 ;  
1.4. иных причин 89 229 .

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 2 043 459,  
в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 11 806 ;  
2.2. погашения ссуд 576 723 ;  
2.3. изменения качества ссуд 583 987 ;  
2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю,  
установленного Банком России, 0 ;  
2.5. иных причин 870 943 .

Председатель Правления

Главный бухгалтер

М.П.

" 27 апреля 2015 г.



Э.А. Аракелов

Е.И. Огурцов

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ**  
(публикуемая форма)

на " 01 " января 2015 г.

Кредитной организации Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)  
АБ "ГПБ-Ипотека" (ОАО)

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, дом 14

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Годовая)  
в процентах

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Нормативное значение	Фактическое значение			
				на отчетную дату		на соответствующую отчетную дату прошлого года	
1	2	3	4	5		6	
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)	6	> 5%	26,9%		21,0%	
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)	6	> 5,5%	26,9%		21,0%	
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)	6	> 10%	33,9%		28,3%	
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)						
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		> 15%	66,8%		60,2%	
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		> 50%	108,6%		130,4%	
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		< 120%	77,1%		77,5%	
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		< 25%	Максимальное	13,3%	Максимальное	13,6%
				Минимальное	0,1%	Минимальное	0,1%
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		< 800%	20,5%		48,4%	
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		< 50%	7,2%		4,9%	
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		< 3%	0,2%		0,2%	
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		< 25%	0,6%		0,0%	
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)						
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)						
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)						
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)						
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)						

Председатель Правления

Главный бухгалтер

М.П.

27

апреля

2015

Э.А. Аракелов

Е.И. Огурцов

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
45296571000	04879035	2403

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
(публикуемая форма)

на " 01 " января 2015 г.  
(отчетный год)

Кредитной организации Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)  
АБ "ГПБ-Ипотека" (ОАО)  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)  
Почтовый адрес 115446, город Москва, Коломенский проезд, д.14

Код формы по ОКУД 0409814  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		464 545	421 836
1.1.1	проценты полученные		1 783 631	2 411 225
1.1.2	проценты уплаченные		-731 874	-1 093 693
1.1.3	комиссии полученные		58 906	64 860
1.1.4	комиссии уплаченные		-185 787	-227 051
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		104 958	90 039
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		-34	-31
1.1.8	прочие операционные доходы		10 816	6 741
1.1.9	операционные расходы		-496 075	-597 880
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-79 996	-232 374
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		-1 725 694	-1 393 851
1.2.1	чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		3 994	41 139
1.2.2	чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.3	чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		1 173 374	3 216 889
1.2.4	чистый прирост (снижение) по прочим активам		-8 346	-54 118
1.2.5	чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		0	0
1.2.6	чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		-2 750 000	-3 500 000
1.2.7	чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		-147 131	-1 104 497
1.2.8	чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		0	-100 000
1.2.10	чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		2 415	106 736
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)		-1 261 149	-972 015
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		-4	-250 002
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"		762 220	851 136
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"		0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов		-2 547	16 641

