

| | 31-дек-13 | | 31-дек-12 | |
|--|--|---------------|--|---------------|
| | Остаток ссудной задолжен- ности | % | Остаток ссудной задолжен- ности | % |
| Пищевая промышленность | 115 072 | 14.3% | 148 708 | 15.8% |
| Транспорт и связь | 14 636 | 1.7% | 10 915 | 1.2% |
| Строительство | 185 046 | 23.0% | 169 521 | 18.1% |
| Операции с недвижимым имуществом | 90 563 | 11.3% | 87 448 | 9.3% |
| Прочее | 44 977 | 5.6% | 92 226 | 9.8% |
| Итого кредитов и авансов клиентам | 802 287 | 100.0% | 938 552 | 100.0% |

Кредиты, выданные десяти крупнейшим заемщикам Банка, составляют общую сумму 431 931 тыс. рублей или 53.8% от всего кредитного портфеля на 31 декабря 2013 года (516 942 тыс. рублей или 55.2% от всего кредитного портфеля на 31 декабря 2012 года).

В отчетном периоде банком не выдавались кредиты по ставкам ниже рыночных.

Далее приводится информация о качестве кредитов и дебиторской задолженности в отношении кредитного риска.

| 2013 | Корпор- ативны е кредит ы | Кредиты субъектам малого предприини- мательства | Потребн- ельские кредиты | Ипотеч- ные кредиты | Дебитор- ская задолже- нность | Итого |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|--|----------------|
| Текущие и индивидуально необесцененные кредиты, всего | 113 992 | 543 448 | 4 060 | 0 | 0 | 661 500 |
| Заемщики с кредитной историей более 2 лет | 0 | 413 993 | 2 775 | 0 | 0 | 416 768 |
| Заемщики с кредитной историей менее 2 лет | 113 992 | 129 455 | 1 285 | 0 | 0 | 244 732 |
| Просроченные, но не обесцененные кредиты с максимальной задержкой платежа, всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Менее 30 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 30 до 90 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 90 до 180 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 180 до 360 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Свыше 360 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Индивидуально обесцененных кредиты с максимальной задержкой платежа, всего | 0 | 138 757 | 0 | 2 030 | 0 | 140 787 |
| Менее 30 дней | 0 | 0 | 0 | 2 030 | 0 | 2 030 |
| От 30 до 90 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 90 до 180 дней | 0 | 49 183 | 0 | 0 | 0 | 49 183 |

| 2013 | Корпоративные кредиты | Кредиты субъектам малого предпринимательства | Потребительские кредиты | Ипотечные кредиты | Дебиторская задолженность | Итого |
|---|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| От 180 до 360 дней | 0 | 10 326 | 0 | 0 | 0 | 10 326 |
| Свыше 360 дней | 0 | 79 248 | 0 | 0 | 0 | 79 248 |
| Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва | 113 992 | 682 205 | 4 060 | 2 030 | 0 | 802 287 |
| Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности | | (9 010) | 0 | 0 | 0 | (9 010) |
| Итого кредитов и дебиторской задолженности | 113 992 | 673 195 | 4 060 | 2 030 | 0 | 793 277 |

2012

| | | | | | | |
|---|---------------|----------------|--------------|--------------|----------|----------------|
| Текущие и индивидуально необесцененные кредиты, всего | 58 000 | 778 874 | 5 225 | 2 479 | 0 | 844 577 |
| Заемщики с кредитной историей более 2 лет | 0 | 453 502 | 2 989 | 2 479 | 0 | 458 970 |
| Заемщики с кредитной историей менее 2 лет | 58 000 | 325 372 | 2 235 | 0 | 0 | 385 607 |
| Просроченные, но не обесцененные кредиты с максимальной задержкой платежа, всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Менее 30 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 30 до 90 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 90 до 180 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 180 до 360 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Свыше 360 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Индивидуально обесцененных кредиты с максимальной задержкой платежа, всего | 0 | 93 974 | 0 | 0 | 0 | 93 974 |
| Менее 30 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 30 до 90 дней | 0 | 75 178 | 0 | 0 | 0 | 75 178 |

| 2012 | Корпоративные кредиты | Кредиты субъектам малого предпринимательства | Потребительские кредиты | Ипотечные кредиты | Дебиторская задолженность | Итого |
|---|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| От 90 до 180 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| От 180 до 360 дней | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Свыше 360 дней | 0 | 18 795 | 0 | 0 | 0 | 18 795 |
| Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва | 58 000 | 872 848 | 5 225 | 2 479 | 0 | 938 551 |
| Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности | 0 | (5 050) | 0 | 0 | 0 | (5 050) |
| Итого кредитов и дебиторской задолженности | 58 000 | 867 798 | 5 225 | 2 479 | 0 | 933 501 |

Основными факторами, которые Банк принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении кредита, являются наличие или отсутствие просроченной задолженности и возможность реализации залогового обеспечения, при наличии такового. На основании этого Банком выше представлен анализ по срокам задолженности кредитов, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные.

Текущие и индивидуально необесцененные кредиты включают кредиты, условия которых были пересмотрены и которые в противном случае были бы просроченными или обесцененными.

Просроченные, но не обесцененные кредиты представляют собой обеспеченные кредиты, справедливая стоимость обеспечения по которым покрывает просроченные платежи процентов и основной суммы. Суммы, отраженные как просроченные, но не обесцененные, представляют собой весь остаток по таким кредитам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Далее представлена справедливая стоимость обеспечения по просроченным, но не обесцененным кредитам и дебиторской задолженности и по кредитам и дебиторской задолженности, которые в индивидуальном порядке определены как обесцененные.

| 2013 | Корпоративные кредиты | Кредиты субъектам малого предпринимательства | Потребительские кредиты | Ипотечные кредиты | Дебиторская задолженность | Итого |
|---|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------|
| Справедливая стоимость обеспечения по просроченным, но необесцененным кредитам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Недвижимостью | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Транспортном | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 2013 | Корпоративные кредиты | Кредиты субъектам малого предпринимательства | Потребительские кредиты | Ипотечные кредиты | Дебиторская задолженность | Итого |
|---|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| - Оборудованием и прочими активами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Справедливая стоимость обеспечения по кредитам, в индивидуальном порядке определенным, как обесцененные | 0 | 133 301 | 0 | 2 030 | 0 | 135 331 |
| - Недвижимостью | 0 | 133 301 | | 2 030 | 0 | 135 331 |
| - Транспортном | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Оборудованием и прочими активами | 0 | 4 145 | 0 | 0 | 0 | 4 145 |
| ИТОГО | 0 | 137 446 | 0 | 2 030 | 0 | 139 476 |
| 2012 | | | | | | |
| Справедливая стоимость обеспечения по просроченным, но необесцененным кредитам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Недвижимостью | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Транспортном | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Оборудованием и прочими активами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Справедливая стоимость обеспечения по кредитам, в индивидуальном порядке определенным, как обесцененные | 0 | 93 974 | 0 | 0 | 0 | 93 974 |
| - Недвижимостью | 0 | 92 801 | | 0 | 0 | 92 801 |
| - Транспортном | 0 | 1 173 | 0 | 0 | 0 | 1 173 |
| - Оборудованием и прочими активами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 93 974 | 0 | 0 | 0 | 93 974 |

Далее представлена информация о кредитах и дебиторской задолженности в зависимости от вида залогового обеспечения.

| 2013 | Корпоративные кредиты | Кредиты субъектам малого предпринимательства | Потребительские кредиты | Ипотечные кредиты | Дебиторская задолженность | Итого |
|--|-----------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| Необеспеченные кредиты | 0 | 7 039 | 333 | 0 | 0 | 7 372 |
| Кредиты, обеспеченные: | 113 992 | 675 166 | 3 727 | 2 030 | 0 | 794 915 |
| - Недвижимостью | 113 992 | 604 488 | 3 355 | 2 030 | 0 | 723 865 |
| - Транспортном | | 25 527 | 372 | | 0 | 25 899 |
| - Оборудованием и прочими активами | | 45 151 | | | 0 | 45 151 |
| Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва | 113 992 | 682 205 | 4 060 | 2 030 | 0 | 802 287 |
| 2012 | | | | | | |
| Необеспеченные кредиты | 0 | 6 878 | 443 | 0 | 0 | 7 321 |
| Кредиты, обеспеченные: | 58 000 | 865 970 | 4 781 | 2 479 | 0 | 931 230 |
| - Недвижимостью | 58 000 | 849 523 | 4 581 | 2 479 | 0 | 914 583 |
| - Транспортном | | 14 682 | 200 | | 0 | 14 882 |
| - Оборудованием и прочими активами | | 1 765 | | | 0 | 1 765 |
| Общая сумма кредитов и дебиторской задолженности до вычета резерва | 58 000 | 872 848 | 5 225 | 2 479 | 0 | 938 551 |

8. Инвестиции в дочерние компании

У Банка нет дочерних компаний.

9. Долгосрочные активы, классифицируемые как «удерживаемые для продажи»

В отчетном периоде (2013 год) у Банка отсутствуют долгосрочные активы, классифицированные как «удерживаемые для продажи».

В 2012 г. Банк проводил мероприятия по реализации таких активов, которые были представлены имуществом (грузовые транспортные средства), принятым на баланс Банка в ходе исполнительного производства. Результатом реализации активов в 2012 году стал убыток в размере 163 тысяч рублей.

10. Основные средства

Ниже представлена информация о составе основных средств.