

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Коммерческого банка  
«Русский ипотечный банк»  
(общество с ограниченной ответственностью)**

составленной в соответствии с МСФО  
за период с 01 января по 31 декабря 2013 года  
включительно

**Адресат: Участники, Совет директоров, руководство  
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), иные пользователи**

Москва 2014 г.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ:</b>	<p>Полное наименование <b>Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)</b> Сокращенное наименование <b>КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)</b></p>
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:</b>	1025400001637
<b>МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:</b>	119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.2, стр.2
<b>ЛИЦЕНЗИИ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения денежных средств во вклады физических лиц) № 1968, выдана Банком России 22.06.2012 г.</li> <li>• Лицензия на привлечение денежных средств во вклады физических лиц в рублях и иностранной валюте № 1968, выдана Банком России 22.06.2012 г.</li> <li>• Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-12646-100000, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> <li>• Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 077-12649-010000, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> <li>• Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 077-12656-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> </ul>

## АУДИТОР

<b>НАИМЕНОВАНИЕ:</b>	Полное наименование <b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Информаудитсервис»</b> Сокращенное наименование <b>ООО НПФ «Информаудитсервис»</b>
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:</b>	ОГРН 1037739372703
<b>МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:</b>	Адрес места нахождения: 115035, Москва, Пятницкая ул. д. 2/38, стр.3.  Почтовый адрес: 121087, Москва, ул. Барклай д.6, стр. 5
<b>ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ::</b>	Полное наименование <b>Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»</b> Сокращенное наименование <b>НП ААС</b> Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций- 11006000662

На основании договора № 20.01/20.01.2014 от 20 января 2014 года мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (далее – Банк), подготовленной в соответствии с МСФО, состоящей из состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчетов о совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2013 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

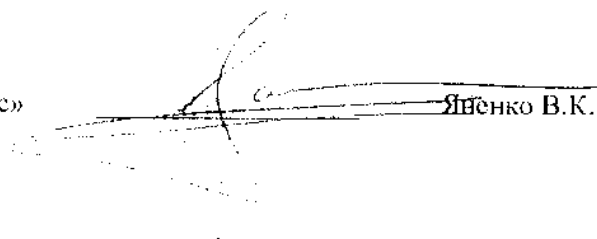
Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные и надлежащие основания для выражения нашего мнения о достоверности данной финансовой отчетности.

## **МНЕНИЕ**

По мнению аудиторской организации ООО НПФ «Информаудитсервис», финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Генеральный директор  
ООО НПФ «Информаудитсервис»



Ябленко В.К.

“21” апреля 2014 г.