

**Акционерный банк "ГПБ-Ипотека" (Открытое акционерное общество)**  
**Отдельный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2012 года**  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Пояснения	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	31 декабря 2010 года
<b>Активы</b>				
Денежные и приравненные к ним средства	10	1 231 210	790 930	718 474
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации	11	81 241	31 822	25 049
Средства в банках	12	368 000	921 817	761 317
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период		-	-	308 797
Ссуды клиентам	13	24 150 254	26 304 495	25 899 177
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	14	348 451	651 541	841 625
Основные средства	15	272 425	266 538	271 380
Дебиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		1 246	18 348	17 082
Требования по отложенному налогу	9	7 222	78 038	55 825
Прочие активы	16	1 230 875	1 629 455	979 258
<b>Итого активов</b>		<b>27 690 924</b>	<b>30 692 984</b>	<b>29 877 894</b>
<b>Обязательства</b>				
Средства банков	17	13 915 148	11 874 370	11 749 772
Средства клиентов	18	1 105 245	263 849	444 406
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	5 392 007	10 747 453	10 718 973
Субординированное долговое обязательство	20	1 300 000	1 300 000	1 300 000
Кредиторская задолженность по текущему налогу на прибыль		25 856	8 943	529
Обязательства по отложенному налогу	9	44 483	267 894	128 775
Обязательство по выкупу переданных активов		-	-	540 546
Прочие обязательства	21	685 359	1 290 968	639 173
<b>Итого обязательств</b>		<b>22 468 098</b>	<b>25 753 477</b>	<b>25 522 174</b>
<b>Капитал</b>				
Акционерный капитал	22	3 402 691	3 402 691	3 402 691
Добавочный капитал	22	439 301	439 301	439 301
Фонд переоценки инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		-	2 137	(8 092)
Нераспределенная прибыль		1 380 834	1 095 378	521 910
<b>Итого капитала</b>		<b>5 222 826</b>	<b>4 939 507</b>	<b>4 355 810</b>
<b>Итого обязательств и капитала</b>		<b>27 690 924</b>	<b>30 692 984</b>	<b>29 877 984</b>

Э.А. Аракелов  
Председатель Правления



Е.И. Огурцов  
Главный бухгалтер