

## АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

<b>НАИМЕНОВАНИЕ:</b>	<p>Полное наименование <b>Коммерческий банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)</b></p> <p>Сокращенное наименование <b>КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)</b></p>
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:</b>	1025400001637
<b>МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:</b>	115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 46, стр. 1
<b>ЛИЦЕНЗИИ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения денежных средств во вклады физических лиц) № 1968, выдана Банком России 22.06.2012 г.</li> <li>Лицензия на привлечение денежных средств во вклады физических лиц в рублях и иностранной валюте № 1968, выдана Банком России 22.06.2012 г.</li> <li>Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-12646-100000, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> <li>Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 077-12649-010000, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> <li>Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 077-12656-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29.10.2009 г.</li> </ul>

Банк включен в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов на основании Свидетельства о включении в реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов № 762 от 14 марта 2005 года.

По состоянию на 01 января 2013 года Банк не имеет филиалов и представительств.

## АУДИТОР

<b>НАИМЕНОВАНИЕ:</b>	<p>Полное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Информаудитсервис»</b></p> <p>Сокращенное наименование: <b>ООО «НПФ «Информаудитсервис»</b></p>
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:</b>	<p>Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Информаудитсервис» № 142.938, выдано Московской регистрационной палатой 19.10.1992 г.</p> <p>ОГРН 1037739372703.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 03.02.2003 г. - серия 77 № 007810678, выдано Межрайонной Инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.</p>
<b>МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:</b>	<p>Адрес места нахождения: 115035, Москва, Пятницкая ул., д. 2/38, стр.3.</p> <p>Почтовый адрес: 121087, Москва, ул. Барклай д.6, стр. 5</p>
<b>ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ:</b>	<p>Полное наименование: <b>Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»</b></p> <p>Сокращенное наименование: <b>НП ААС</b></p> <p>Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11006000662</p>

На основании договора от 09 января 2013 г. №09.01/01-2013 мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Коммерческого банка «Русский ипотечный банк»** (общество с ограниченной ответственностью) (далее – Банк), состоящей из:

- **бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по ОКУД 0409806**, приведенной в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", по состоянию на 01 января 2013 года;
- **отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) по ОКУД 0409807**, приведенной в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", за 2012 год;
- **отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по ОКУД 0409808**, приведенной в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", по состоянию на 01 января 2013 года;
- **сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по ОКУД 0409813**, приведенной в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", по состоянию на 01 января 2013 года;
- **отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) по ОКУД 0409814**, приведенной в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", за 2012 год;
- пояснительной записки.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## **МНЕНИЕ**


По мнению аудиторской организации ООО НПФ «Информационный аудитсервис», бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)** по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 года N 395-1 "О банках и банковской деятельности".**

ООО НПФ «Информационный аудитсервис» не обнаружены факты, свидетельствующие о несоблюдении Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) обязательных нормативов на отчетные даты, установленные Инструкцией Банка России от 16 января 2004 года N 110-И «Об обязательных нормативах банков», в течение 2012 года.

ООО НПФ «Информационный аудитсервис» не обнаружены факты, свидетельствующие о неадекватности системы управления характеру и объему осуществляемых Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации, несоответствии организации внутреннего контроля нормативным требованиям.

Генеральный директор  
ООО НПФ «Информационный аудитсервис»



Яненко В.К.

«27» февраля 2013 г.

