



AORA

АУДИТОРСКОЕ
ОБЩЕИНФОРМАЦИОННОЕ
РОССИЙСКОЕ
АГЕНТСТВО

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Открытого акционерного общества
«Коммерческий банк жилищного строительства»

Сведения об аудиторе	
Организационно-правовая форма и полное наименование аудиторской фирмы	Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «АОРА»
Место нахождения	115172, Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 3 телефон 514-60-10, 109-23-21
Основной государственный регистрационный номер	1027700283423
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» (НП «Гильдия аудиторов ИПБР»)
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10304026211

Сведения об аудируемом лице	
Организационно-правовая форма и полное наименование кредитной организации	Открытое акционерное общество «Коммерческий банк жилищного строительства»
Место нахождения	123001, г. Москва, Вспольный пер., д. 18, стр.1
Основной государственный регистрационный номер	1027700427864

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января по 31 декабря 2011 года включительно (далее – бухгалтерская отчетность) Открытого акционерного общества «Коммерческий банк жилищного строительства», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01.01.2012 (код формы № 0409806);
- Отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2011 год (код формы № 0409807);
- Отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов на 01.01.2012 (код формы № 0409808);
- Сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) на 01.01.2012 (код формы № 0409813);
- Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2011 год (код формы № 0409814);
- Пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Коммерческий банк жилищного строительства» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Нами была проведена проверка с целью оценки общего качества управления кредитной организацией. Мы отмечаем, что руководство Банка несет ответственность за организацию и состояние системы внутреннего контроля, состояние которой рассмотрено нами при планировании и проведении аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Банка за 2011 год. В ходе оценки общего качества управления кредитной организацией мы, в частности, обращали внимание на соответствие структуры управления видам и объемам выполняемых кредитной организацией операций, а также на кредитную политику и качество управления рисками.

В результате проведенных аудиторских процедур мы отмечаем, что нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоответствии системы внутреннего контроля, качества управления кредитной организацией нормативным требованиям Банка России.

ЗАО АФ «АОРА»

Генеральный директор

Аудитор отдела банковского аудита

Квалификационный аттестат № 04-000050
решение СРО протокол № 02/12 от
09.02.2012 г., срок действия не ограничен

Член НП «Гильдия аудиторов региональных
институтов профессиональных
бухгалтеров», ОРНЗ 20604017575



Акимова А.Н.

Казакевич Е.С.

«18» апреля 2012 г.